

CLIPPING IMPRESSO

09/04/2021

INDICE

1. JORNAL ESTADO DO MARANHÃO	
1.1. CORREGEDOR (A).....	1
1.2. DESEMBARGADOR.....	2
1.3. EXECUÇÕES PENAIS.....	3 - 4
1.4. PUBLICIDADE LEGAL.....	5
2. JORNAL O DEBATE	
2.1. EXECUÇÕES PENAIS.....	6
2.2. FÓRUM DE SÃO LUÍS.....	7
2.3. JUIZADOS ESPECIAIS.....	8 - 9
3. JORNAL O IMPARCIAL	
3.1. AÇÕES TJMA.....	10
3.2. CORREGEDOR (A).....	11
3.3. EXECUÇÕES PENAIS.....	12
4. JORNAL O PROGRESSO	
4.1. AÇÕES TJMA.....	13
4.2. CORREGEDOR (A).....	14
5. JORNAL PEQUENO	
5.1. CORREGEDOR (A).....	15
5.2. EXECUÇÕES PENAIS.....	16



Fórum Fundiário

A Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão dá continuidade, hoje, à VI Reunião do Fórum Fundiário dos Corregedores-Gerais da Justiça da Região do Matopiba, virtualmente e transmitida pelo YouTube.

O evento conta com a participação de magistrados e representantes de órgãos nacionais e internacionais, que discutem o tema “Poder Judiciário e Regularização Fundiária Urbana”.

Na abertura do evento, ontem, o corregedor-geral da Justiça do Maranhão e presidente do Fórum Fundiário, desembargador Paulo Velten, informou que a Região do Matopiba abrange 337 municípios distribuídos em 31 microrregiões, somando 73 milhões de hectares de área.

A região, segundo ele, constitui uma nova fronteira agrícola nacional, com destaque no cenário nacional pela safra em torno de 15 milhões de toneladas de soja e milho, ou seja, o equivalente a 10% da produção brasileira, segundo o IBGE.



Fórum Fundiário

A Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão dá continuidade, hoje, à VI Reunião do Fórum Fundiário dos Corregedores-Gerais da Justiça da Região do Matopiba, virtualmente e transmitida pelo YouTube.

O evento conta com a participação de magistrados e representantes de órgãos nacionais e internacionais, que discutem o tema “Poder Judiciário e Regularização Fundiária Urbana”.

Na abertura do evento, ontem, o corregedor-geral da Justiça do Maranhão e presidente do Fórum Fundiário, desembargador Paulo Velten, informou que a Região do Matopiba abrange 337 municípios distribuídos em 31 microrregiões, somando 73 milhões de hectares de área.

A região, segundo ele, constitui uma nova fronteira agrícola nacional, com destaque no cenário nacional pela safra em torno de 15 milhões de toneladas de soja e milho, ou seja, o equivalente a 10% da produção brasileira, segundo o IBGE.

Saída temporária

Rony Boy usufrui de benefício para não voltar à prisão

Criminoso deixou o presídio no dia 31 de março, deste ano, em companhia de mais 619 presidiários para passar a Semana Santa em casa, mas não retornou. **CIDADES 2**

Rony Boy sai na temporária e agora é foragido

Criminoso deixou o presídio de Pedrinhas, beneficiado com a saída temporária da Páscoa

Um dos mais perigosos criminosos do estado, Rones Lopes da Silva, o Rony Boy, não havia sido capturado pela polícia até ontem. Ele é dos 31 beneficiados com a saída temporária da Páscoa que não retornaram na última terça-feira, 6, ao Complexo Penitenciário de Pedrinhas.

Rony Boy deixou o presídio no dia 31 de março, deste ano, em companhia de mais 619 presidiários para passar a Semana Santa em casa, mas não retornou ao presídio no prazo estabelecido pelo Poder Judiciário. Ainda de acordo

Rony Boy seria um dos líderes da facção Anjos Mortais

com a polícia, ele passou a ser considerado foragido e perdeu o benefício do regime semiaberto, retornando para o fechado.

Ele é acusado de organização criminosa, incêndio a coletivos na Grande São Luís, homicídio qua-

lificado por motivo torpe, tortura, além de esquartejamento. A polícia informou que no dia 23 de dezembro de 2013, Enilson Vando Matos Pereira e Geovane Sousa Palhano, teriam matado Edson Carlos Mesquita da Silva, a mando de Rony Boy, que seria um dos líderes da facção criminosa denominada Anjos da Morte.

O crime ocorreu dentro da cela 1 do bloco C, do Presídio São Luís II, no Complexo Penitenciário de Pedrinhas. Segundo a denúncia à Justiça, Enilson e Geovani, a mando de Rony Boy, teriam esquartejado a vítima e comido o fígado. Os restos mortais foram encontrados em uma lixeira e a vítima somente pode ser identificada devido a uma tatuagem que tinha nas costas. O trio foi absolvido por júri popular do crime de canibalismo. ●

NA WEB

Mulheres viram 'mulas' do tráfico
oestadoma.com/499602

	TJMA TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO	ESTADO DO MARANHÃO PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
AVISO DE CREDENCIAMENTO nº 01/2021 Processo nº 41.260/2020		
Objeto: Credenciamento de empresas mediante Aquisição de Passagens Aquaviárias, via Ferryboat, para atender as necessidades do Poder Judiciário do Estado do Maranhão; Base legal: Lei Federal nº 8.666/1993 e suas respectivas alterações; Retirada do Edital: Através do site do Tribunal de Justiça do Maranhão, na seção cidadão - transparência - licitação (http://www.tjma.jus.br/financas/index.php?acao_portal=licitacoes) ou pelo e-mail informado abaixo; Data de início do Credenciamento: 20/04/2021 às 10:00h (horário de Brasília-DF); Local: Auditório do Centro Administrativo do TJMA, localizado na Rua do Egito, nº 144, Centro, São Luís/MA. CEP: 65.010-190; Informações: Coordenadoria de Licitação e Contratos; E-mail: colicitacao@tjma.jus.br. São Luís/MA, 07 de abril de 2021. Allyson Frank Gouveia Costa – Membro CPL-TJMA.		

Após denúncia do MPMA, justiça condena réus por crimes ambientais

Com base em denúncia oferecida pelo Ministério Público do Maranhão, a justiça emitiu sentença condenatória contra José Onélio Costa e José Orlando Teixeira pela prática de crime qualificado previsto no art.62, inciso I da Lei no 9.605/98, que incide sobre as sanções penais e administrativas por condutas lesivas ao meio ambiente.

Ambos foram condenados a um ano de prisão e mais o pagamento de 10 dias de multa, equivalente a um trigésimo do salário-mínimo vigente na época do delito, ocorrido em 2013. Com base no art.44 do Código Penal, a restrição de liberdade foi substituída pela pena de restrição de direitos que será decidida pela Vara de Execuções de Penas e Medidas Alternativas de São Luís.

Entenda o caso

Em 2013, José Onélio Costa, que é proprietário de imóvel tombado no Centro Histórico de São Luís, determinou a demolição das paredes internas do prédio, ocasionando, assim, a descaracterização da arquitetura original do edifício.

Na denúncia, o MPMA ressaltou que a obra foi executada pelo engenheiro José Orlando Teixeira, que tinha conhecimento que a obra poderia ser realizada apenas com a autorização do Departamento do Patrimônio Histórico, Artístico e Paisagístico do Maranhão (DPHAP), o que não ocorreu. Quando convocado para prestar esclarecimentos, o proprietário do imóvel disse que algumas informações sobre a arquitetura original do imóvel não foram fornecidas pelo órgão competente.

Bate Rebate

BALCÃO VIRTUAL



As unidades judiciais do Fórum Des. Sarney Costa (Calhau) estão atendendo as partes, os advogados e as advogadas diretamente por mais um canal de comunicação remoto, o Balcão Virtual. A ferramenta funciona em tempo real, das 8h

às 18h, sem necessidade de agendamento de horário, e é uma forma de comunicação direta entre a secretaria da unidade e os jurisdicionados e as jurisdicionadas. Todas as Varas do Fórum possuem um Balcão Virtual para atendimento disponibilizado no site do TJMA. Para acessar o Balcão Virtual de qualquer unidade judicial do Fórum de São Luís, o usuário, por meio da internet, deverá clicar no link <http://www.tjma.jus.br/balcao-virtual/tj>, selecionar a Vara que deseja atendimento, após a escolha, o usuário é direcionado a uma tela de webconferência, nela deve informar o nome e a senha (balcao1234) e aguardar liberação.



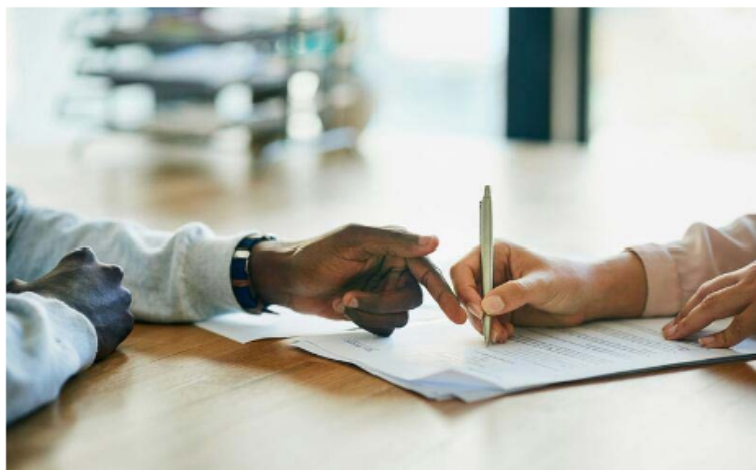
Últimas

■ *Página. 8*

**Cobrança de comissão de
corretagem é ilegal se não
estiver especificada em contrato**

Última Hora

Cobrança de comissão de corretagem é ilegal se não estiver especificada em contrato



Construtora e imobiliária não podem repassar a comprador de imóvel o valor da comissão de corretagem, se não estiver devidamente especificado no contrato de compra e venda. Foi dessa forma que o 1º Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo de São Luís decidiu uma causa, que teve como demandadas a SPE Amorim Coutinho Engenharia e Construções Ltda e a Tamara Imóveis Ltda. Na ação, a parte autora alega que foi embutida no contrato uma taxa de corretagem da ordem de R\$ 1.910, valor esse não especificado em contrato.

A ação é de Restituição de Valores e Indenização por Danos Morais, na qual um homem alega ter firmado com a construtora ré um contrato de Compra e Venda, para a aquisição da Unidade 001 do Bloco 09 do Condomínio Porto das Dunas, sendo atendido por um dos corretores da Tamara Imóveis. Contudo, dentre os valores cobrados do autor, a reclamada embutiu uma taxa de corretagem, no valor de R\$ 1.910, destinados a serviços que não foram solicitados pela requerente.

Na contestação, a construtora informou que jamais coagiu o autor a efetuar o pagamento da taxa de corretagem e tal valor não foi abatido do seu financiamento. Acrescenta que o stand de vendas onde foi firmado o contrato pertence à empresa Tamara Imobiliária, sendo essa a real responsável pela venda do imóvel. O representante da imobiliária disse que foi contratado para efetuar a venda dos apartamentos do condomínio Porto das Dunas; que a empresa mantinha um corretor no stand de vendas da construtora para atender os clientes e fornecer todas as informações e orientações para a aquisição dos apartamentos. Informou, ainda, que os apartamentos ainda estavam por ser construídos e os clientes assinavam um contrato de promessa de compra e venda e pagavam o valor relativo a entrada parcelado em 24 meses diretamente para a construtora. Após esse período, o financiamento do cliente era aprovado pela Caixa Econômica Federal, sendo que, somente após receber os apartamentos, o comprador passava a pagar pelas prestações. Ressaltou, ainda, que quando o cliente comparecia ao stand e assinava o contrato de promessa de compra e venda, assinava o recibo dos serviços prestados pelo corretor.

Maranhão na Reunião do Fórum do Matopiba



VICE-GOVERNADOR PARTICIPA DA VI REUNIÃO DO FÓRUM DE CORREGEDORES DO MATOPIBA

O vice-governador Carlos Brandão, representando o Governo do Estado do Maranhão, participou, nesta quinta-feira (8), da solenidade virtual de abertura da VI Reunião do Fórum Fundiário dos Corregedores Gerais da Justiça da Região do Matopiba. O evento tem como objetivo fomentar debates e buscar soluções para problemas e conflitos fundiários da região pertencente aos estados do Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia.

Com o tema “Poder Judiciário e Regularização Fundiária Urbana”, o evento abrange palestras e painéis ministrados por expositores renomados na questão fundiária.

A solenidade foi conduzida pelo desembargador Paulo Sérgio Velten Pereira, presidente do Fórum Fundiário dos Corregedores da Justiça da Região do Matopiba, e contou com a presença virtual de membros dos poderes constituídos, representantes de cartórios e integrantes de entidades da sociedade civil.

Carlos Brandão, durante a sua participação, agradeceu o convite e destacou a importância dessa discussão para o combate à desigualdade social. “É um desafio enorme conseguir avançar no combate às desigualdades sociais. A região do Matopiba é uma região promissora e que precisa se de-

envolver, gerando mais emprego e renda. Ao mesmo tempo, precisamos ter a preocupação de proteger as comunidades tradicionais para que todos possam viver de forma integrada”, pontuou o vice-governador.

Na oportunidade, Carlos Brandão foi homenageado com a Medalha Comemorativa dos 200 anos do Tribunal de Justiça do Maranhão.

“Estou muito satisfeito por ter sido agraciado com a medalha de duzentos anos de fundação do Tribunal de Justiça do Maranhão. Um estímulo para continuarmos realizando esse trabalho desafiador, em parceria com o nosso Tribunal de Justiça”, completou o vice-governador.

Maranhão na Reunião do Fórum do Matopiba



VICE-GOVERNADOR PARTICIPA DA VI REUNIÃO DO FÓRUM DE CORREGEDORES DO MATOPIBA

O vice-governador Carlos Brandão, representando o Governo do Estado do Maranhão, participou, nesta quinta-feira (8), da solenidade virtual de abertura da VI Reunião do Fórum Fundiário dos Corregedores Gerais da Justiça da Região do Matopiba. O evento tem como objetivo fomentar debates e buscar soluções para problemas e conflitos fundiários da região pertencente aos estados do Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia.

Com o tema “Poder Judiciário e Regularização Fundiária Urbana”, o evento abrange palestras e painéis ministrados por expositores renomados na questão fundiária.

A solenidade foi conduzida pelo desembargador Paulo Sérgio Velten Pereira, presidente do Fórum Fundiário dos Corregedores da Justiça da Região do Matopiba, e contou com a presença virtual de membros dos poderes constituídos, representantes de cartórios e integrantes de entidades da sociedade civil.

Carlos Brandão, durante a sua participação, agradeceu o convite e destacou a importância dessa discussão para o combate à desigualdade social. “É um desafio enorme conseguir avançar no combate às desigualdades sociais. A região do Matopiba é uma região promissora e que precisa se de-

envolver, gerando mais emprego e renda. Ao mesmo tempo, precisamos ter a preocupação de proteger as comunidades tradicionais para que todos possam viver de forma integrada”, pontuou o vice-governador.

Na oportunidade, Carlos Brandão foi homenageado com a Medalha Comemorativa dos 200 anos do Tribunal de Justiça do Maranhão.

“Estou muito satisfeito por ter sido agraciado com a medalha de duzentos anos de fundação do Tribunal de Justiça do Maranhão. Um estímulo para continuarmos realizando esse trabalho desafiador, em parceria com o nosso Tribunal de Justiça”, completou o vice-governador.

SAÍDA TEMPORÁRIA DE PÁSCOA

Polícia faz buscas pelo "detento canibal"



O CRIME DE CANIBALISMO FOI NO COMPLEXO DE PEDRINHAS

A polícia busca um homem que já é considerado foragido da Justiça, após não retornar da saída temporária de Páscoa. O preso em questão é nada menos que "Rony Boy", o canibal de Pedrinhas. Além dele, outros 30 detentos não voltaram aos estabelecimentos prisionais da Grande São Luís até às 18h da última terça-feira (6), que era o prazo máximo estipulado pela Justiça.

Ao todo, 628 detentos tinham sido beneficiados com a 'saidinha', após decisão inicial do juiz auxiliar da 1ª Vara de Execuções Penais de São Luís.

Rony Boy foi acusado pelo Ministério Público de ser o mandante do assassinato e canibalismo do detento Edson Carlos Mesquita da Silva, em dezembro de 2013, em uma das celas do Complexo Penitenciário de Pedrinhas, conforme apontado na certidão de óbito e nos laudos de exame cadavérico. Os restos mortais da vítima só foram identificados devido a uma tatuagem que tinha nas costas.

Uma das testemunhas declarou em juízo que, no pavilhão em Pedrinhas, onde vítima e acusados estavam presos, nada acontecia sem a permissão de uma pessoa conhecida como 'Sapato', que seria o líder e recebia ordens de Rony Boy.

A vítima foi esquartejada, mas teve o fígado arrancado, assado como churrasco e servido entre alguns detentos. Rony Boy foi um dos que comeu o órgão de Edson Carlos.

Governo do Maranhão marca presença na VI Reunião do Fórum de Corregedores do Matopiba

Divulgação



Vice-governador Carlos Brandão

O vice-governador Carlos Brandão, representando o Governo do Estado do Maranhão, participou, nesta quinta-feira (8), da solenidade virtual de abertura da VI Reunião do Fórum Fundiário dos Corregedores Gerais da Justiça da Região do Matopiba. O evento tem como objetivo fomentar debates e buscar soluções para problemas e conflitos fundiários da região pertencente aos estados do Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia.

Com o tema “Poder Judiciário e Regularização Fundiária Urbana”, o evento abrange palestras e painéis ministrados por expositores renomados na questão fundiária.

A solenidade foi conduzi-

da pelo desembargador Paulo Sérgio Velten Pereira, presidente do Fórum Fundiário dos Corregedores da Justiça da Região do Matopiba, e contou com a presença virtual de membros dos poderes constituídos, representantes de cartórios e integrantes de entidades da sociedade civil.

Carlos Brandão, durante a sua participação, agradeceu o convite e destacou a importância dessa discussão para o combate à desigualdade social. “É um desafio enorme conseguir avançar no combate às desigualdades sociais. A região do Matopiba é uma região promissora e que precisa se desenvolver, gerando mais emprego e renda. Ao

mesmo tempo, precisamos ter a preocupação de proteger as comunidades tradicionais para que todos possam viver de forma integrada”, pontuou o vice-governador.

Na oportunidade, Carlos Brandão foi homenageado com a Medalha Comemorativa dos 200 anos do Tribunal de Justiça do Maranhão.

“Estou muito satisfeito por ter sido agraciado com a medalha de duzentos anos de fundação do Tribunal de Justiça do Maranhão. Um estímulo para continuarmos realizando esse trabalho desafiador, em parceria com o nosso Tribunal de Justiça”, completou o vice-governador. **(Daniele Martins)**

Governo do Maranhão marca presença na VI Reunião do Fórum de Corregedores do Matopiba

Divulgação



Vice-governador Carlos Brandão

O vice-governador Carlos Brandão, representando o Governo do Estado do Maranhão, participou, nesta quinta-feira (8), da solenidade virtual de abertura da VI Reunião do Fórum Fundiário dos Corregedores Gerais da Justiça da Região do Matopiba. O evento tem como objetivo fomentar debates e buscar soluções para problemas e conflitos fundiários da região pertencente aos estados do Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia.

Com o tema “Poder Judiciário e Regularização Fundiária Urbana”, o evento abrange palestras e painéis ministrados por expositores renomados na questão fundiária.

A solenidade foi conduzi-

da pelo desembargador Paulo Sérgio Velten Pereira, presidente do Fórum Fundiário dos Corregedores da Justiça da Região do Matopiba, e contou com a presença virtual de membros dos poderes constituídos, representantes de cartórios e integrantes de entidades da sociedade civil.

Carlos Brandão, durante a sua participação, agradeceu o convite e destacou a importância dessa discussão para o combate à desigualdade social. “É um desafio enorme conseguir avançar no combate às desigualdades sociais. A região do Matopiba é uma região promissora e que precisa se desenvolver, gerando mais emprego e renda. Ao

mesmo tempo, precisamos ter a preocupação de proteger as comunidades tradicionais para que todos possam viver de forma integrada”, pontuou o vice-governador.

Na oportunidade, Carlos Brandão foi homenageado com a Medalha Comemorativa dos 200 anos do Tribunal de Justiça do Maranhão.

“Estou muito satisfeito por ter sido agraciado com a medalha de duzentos anos de fundação do Tribunal de Justiça do Maranhão. Um estímulo para continuarmos realizando esse trabalho desafiador, em parceria com o nosso Tribunal de Justiça”, completou o vice-governador. **(Daniele Martins)**

Kátia Persovisan

katiapsv@hotmail.com ♦ contato@katiapersovisan.com.br

Curta o facebook: <https://www.facebook.com/persovisan>

Blog: <http://blog.jornalpequeno.com.br/persovisan/>

CONTEXTO



Em destaque

Está acontecendo até hoje a 6ª Reunião do Fórum Fundiário dos Corregedores-Gerais da Justiça da Região do Matopiba, presidido pelo corregedor-geral da Justiça do Maranhão, desembargador Paulo Velten. O evento é virtual e, entre as palestras e painéis apresentados na primeira manhã, destaques para o desmatamento e o impacto ambiental com o avanço do agronegócio, expostos na palestra "Dinâmicas Territoriais do Matopiba", apresentada pela jornalista e pesquisadora Marta Salomon.

A 6ª Reunião do Fórum Fundiário dos Corregedores-Gerais da Justiça da Região



do Matopiba está sendo transmitida no canal do Youtube da

Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão

Preso no Piauí acusado de matar mulher a facadas em Davinópolis há oito anos

Crime teria sido motivado por feitiços que a vítima fazia, a fim de o suspeito se separar de uma sobrinha dela

AIDÊ ROCHA

Foi preso pela Polícia Civil do Piauí, em cumprimento a mandado de prisão preventiva pelo crime de feminicídio, Francisco Nogueira Santos. Ele estava foragido desde o dia 14 de março de 2013, quando matou a facadas Teresinha Veloso Lima, de 60 anos, na cidade de Davinópolis, no Maranhão. Francisco foi capturado nessa quinta-feira (8), entre os municípios de Pau d'Arco do Piauí e Teresina. A casa na qual ele estava, na zona rural, era de difícil acesso e os policiais precisaram atravessar um rio para prendê-lo. O delegado Odilo Sena disse, em

entrevista ao Portal Meio Norte, que o homem era casado com uma sobrinha de Teresinha Veloso, que não aprovava o relacionamento dos dois. O acusado teria relatado ter certeza que a vítima estaria tramando fazer um trabalho de feitiçaria contra ele. A mulher foi morta com quatro facadas, que a atingiram na costela, rosto, peito e no pescoço, onde a arma usada ficou enfiada. Ela morava sozinha, e Francisco aproveitou ter ido fazer uma cobrança em uma residência vizinha para cometer o crime. Ele fugiu e só foi encontrado ontem, oito anos depois.

DIVULGAÇÃO



Com medo de ser vítima de feitiço, Francisco Nogueira matou a tia de sua mulher com quatro facadas