



PODER JUDICIÁRIO
FUNDO ESPECIAL DE MODERNIZAÇÃO E REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO

UNIDADE GESTORA	040901 - FUNDO ESP DE MODERN E REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO
GESTÃO	04901 - FUNDO ESP DE MODERN E REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO
EXERCÍCIO	2022

RELAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS ADQUIRIDOS OU CONSTRUÍDOS

ANO: 2022

Nº DE ORDEM	ESPECIFICAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS ADQUIRIDOS OU CONSTRUÍDOS	DATA	PROJETO/ATIVIDADE	ELEMENTO DE DESPESA	Nº NOTA DE EMPENHO	VALOR EMPENHADO	VALOR LIQUIDADO	INCORPORÁVEL / NÃO INCORPORÁVEL	LOCALIZAÇÃO
Bens Imóveis Adquiridos ou Construídos									
1	Contratação de empresa: JM PJ – Construtora e Telecomunicações EIRELI. Objeto: Elaboração de projetos executivos e complementares relativos ao projeto executivo da obra de reforma e ampliação do Fórum da Comarca de Pedreiras,	18/11/2020	Projeto	44.90.51	2020NE00723	41.749,78	28.454,45	Incorporável	Pedreiras - MA
2	Contratação de empresa para executar a obra de construção de galpão em concreto pré-fabricado na unidade administrativa do Tribunal de Justiça (Anexo V), conforme especificações e detalhes constantes do Edital da Concorrência Pública nº 01/2021.	01/10/2021	Projeto	44.90.51	2021NE00620	435.937,64	435.488,84	Incorporável	São Luis - MA
3	Aquisição de sistemas de microgeração solar fotovoltaica on grid de 30 kw para atender demanda das unidades prediais administrativas e judiciais do Tribunal de Justiça do Maranhão, compreendendo a elaboração dos projetos básico e executivo, o fornecimento de mão-de-obra, equipamentos e acessórios para instalação, a supervisão e acompanhamento técnico da instalação, manutenção e suporte técnico, transferência de conhecimento através de treinamento, fornecimento de sistema de monitoramento via web e/ou celular, conforme especificações e detalhes constantes do Edital do Pregão Eletrônico nº 44/2020 e da Ata de Registro de Preços nº 122/2020, cujo órgão gerenciador é a Fund. Universidade Federal de Mato Grosso	26/08/2021	Projeto	44.90.51	2021NE00532	4.473.150,00	4.473.150,00	Incorporável	São Luis - MA
4	Despesa relativa ao Reajuste das Notas Fiscais do Contrato de Prestação de Serviços 169/2019 – TJ/MA. Objeto: Prestação de serviços de engenharia civil, para Reforma da Unidade Administrativa do TJMA – Unidade V – Alemanha. Concorrência nº 01/2019, (Contrato nº 169/2019, Data: 14/11/2019, 1º; 2º e 3º Termo Aditivo)	16/08/2021	Projeto	44.90.51	2021NE00519	9.571,68	9.571,68	Incorporável	São Luis - MA
5	Atender despesa relativa à obra de construção do Fórum da Comarca de Passagem Franca, conforme especificações e detalhes constantes do Edital e demais anexos da Concorrência Pública nº 02/2020	13/07/2021	Projeto	44.90.51	2021NE00370	1.596.050,67	1.194.064,21	Incorporável	Passagem Franca - MA

6	Contratação da empresa: BASS TECH COMERCIO E SERVICOS EM ELEVADORES LTDA. Objeto: Fornecimento e instalação de 01 (um) novo elevador na Ala 01 do Fórum Des. Sarney Costa, conforme especificações constantes do Termo de Referência e demais anexos., através do Edital e Pregão Eletrônico nº 15/2021	30/08/2021	Projeto	44.90.51	2021NE00504	200.000,00	100.000,00	Incorporável	São Luis - MA
7	Aquisição e instalação de 02 (dois) geradores elétricos para o prédio sede e anexos do Tribunal de Justiça do Maranhão, incluindo mão-de-obra, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços, conforme Edital do Pregão Eletrônico nº 58/2020.	14/02/2021	Projeto	44.90.51	2021NE00083	500.000,00	500.000,00	Incorporável	são Luis - MA
8	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços para elaboração de documentos técnicos de arquitetura e engenharia, incluindo projetos executivos de arquitetura e engenharia (complementares), orçamentos, memoriais descritivos, cronogramas, entre outros, necessários a subsidiar procedimentos licitatórios para atender demandas do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, através do Pregão Eletrônico n.º 41/2022 e Ata de Registro de Preço n.º 84/2022. Assinada: 16/09/2022. Valor Total R\$ 2.747.349,00. Contratação inicial no valor R\$ 2.747.349,08 conforme DESPACHO-DENG-147/2022.	09/11/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00917	2.747.349,08	1.230.532,24	Incorporável	São Luís-MA
9	Aquisição de soluções de Videomonitoramento IP, Controle de Acesso, Ativos de Rede, Sistema de Cabeamento Estruturado e Rede Elétrica Estabilizada e Ininterrupta, incluindo instalação, treinamento e suporte técnico, conforme especificações constantes do Edital do Pregão Eletrônico nº 65/2020 e da Ata de Registro de Preços nº 102/2021. Item 1 – Serviços Diversos, Subitens 1.1 a 1.8, no valor total de R\$ 138.000,00. Valor total da contratação: R\$ 669.301,40	22/03/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00180	138.000,00	123.000,00	Incorporável	São Luís-MA
10	Atender a despesa com a celebração de Termo Aditivo de 24,99% de acréscimo do Contrato nº 37/2022. Objeto: Aquisição de soluções de Videomonitoramento IP, Controle de Acesso, Ativos de Rede, Sistema de Cabeamento Estruturado e Rede Elétrica Estabilizada e Ininterrupta, incluindo instalação, treinamento e suporte técnico, conforme MEMO-DIA – 732022. Itens 01, 02 e 03 no valor de R\$ 167.297,60	17/08/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00667	167.297,60	167.297,60	Incorporável	São Luís-MA
11	Aquisição de soluções de Videomonitoramento IP, Controle de Acesso, Ativos de Rede, Sistema de Cabeamento Estruturado e Rede Elétrica Estabilizada e Ininterrupta, incluindo instalação, treinamento e suporte técnico, conforme especificações constantes do Edital do Pregão Eletrônico nº 65/2020 e da Ata de Registro de Preços nº 102/2021. Item 3 – Rede Elétrica Estabilizada e Ininterrupta, Subitens 3.3(todos), no valor total de R\$ 28.030,00. Valor total da contratação: R\$ 669.301,40.	22/03/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00179	28.030,00	28.030,00	Incorporável	São Luís-MA
12	Contratação direta, art. 75, inciso I da Lei nº. 14.133/21, Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Engenharia (mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários) relacionados à instalação de subestação elétrica aérea para transformação de 13.800/380-220volts, na potência de 75KVA com fornecimento de Transformador, a ser realizado no Anexo do Fórum da Comarca de São José de Ribamar, conforme DESPACHO-DADM – 662/2022. Valor R\$ R\$ 46.879,32	02/09/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00711	43.673,19	43.673,19	Incorporável	São José de Ribamar-MA
13	Contratação de empresa para construção/ampliação do Fórum da Comarca de Açailândia e revitalização da edificação existente, conforme especificações e detalhamentos constantes da Concorrência Pública nº 03/2011 e demais anexos. Valor total da obra: R\$ 12.704.999,78. Regime de Execução: Empreitada por Preço Unitário. Prazo de execução: 540 dias, a contar da ordem de serviços emitida. Prazo de vigência do contrato: 730 dias, a contar de sua assinatura.	16/03/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00165	12.704.999,78	1.689.212,15	Incorporável	Açailândia-MA

14	Despesa relativa ao Reajuste das Notas Fiscais do Contrato de Prestação de Serviços 026/2022 – TJ/MA. Objeto: Construção/Ampliação do Fórum da Comarca de Açailândia e revitalização da edificação existente. Concorrência nº 03/2021. Reajuste, no valor total de R\$ 83.347,98 referente as notas fiscais nºs 113 e 121/2022, conforme MEMO-DENG - 247/2022 e anexo (Parecer técnico de reajuste) e DESPACHO-COCOM-2395/2022. - Dotação disponível R\$ 83.347,98	01/12/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00980	83.347,96	83.347,98	Incorporável	Açailândia-MA
15	Pagamento de reajuste das Notas Fiscais nº 81, 85, 88 e 90, decorrente do Contrato de Prestação de Serviço nº 88/2021, proveniente da Concorrência Pública nº 02/2020 e cujo objeto é execução dos serviços de Construção do Fórum da Comarca de Passagem Franca. A presente solicitação de reajustamento dos preços contratuais possui amparo na Lei 8.666/1993 e na Cláusula Oitava do citado contrato de prestação de serviços e conforme relatório de notas fiscais detalhadas no PARECERDSEO-212022. A Coordenadoria de Contabilidade ratificou os cálculos apresentados no parecer supracitado no montante de R\$ 49.800,01 (quarenta e nove mil, oitocentos reais e um centavo).	31/08/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00702	49.800,01	49.800,01	Incorporável	Passagem Franca - MA
16	Despesa relativa ao Reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato de Prestação de Serviços nº 0088/2021, solicitação da empresa Empresa M.B.X CONSTRUÇÕES LTDA - ME., Objeto: Prestação dos serviços de Execução de Construção do Fórum da Comarca de Passagem Franca, situado à Rua A, s/nº, Bairro Vitória, Passagem Franca/MA, referente ao Contrato de Prestação de Serviços nº 088/2021 (Ordem de Serviço nº 07/2021,). A diferença do reequilíbrio financeiro de valor R\$ 264.817,25 conforme MEMO-DENG 1172022 e PARECER-AJP 18232022 - Dotação disponível R\$ 264.817,25.	15/09/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00755	264.817,25	218.284,91	Incorporável	Passagem Franca - MA
17	Atender a despesa com a celebração de Aditivo de acréscimo e prazos no valor R\$ 34.870,20 ao Contrato nº 088/2021, cujo o objeto é a Execução dos Serviços de Construção do Fórum da Comarca de Passagem Franca-MA. Aditivo de acréscimo e prorrogação do prazo de execução da obra por mais 90 (noventa) dias, com início em 11/09/2022 e término em 09/12/2022; e a prorrogação do prazo de vigência por mais 180 (cento e oitenta) dias do contrato com início em 19/12/2022 e término em 16/06/2023." conforme DESPACHO-DADM-866/2022. - Dotação disponível R\$ 34.870,20	04/11/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00911	34.870,20		Incorporável	Passagem Franca - MA
18	Contratação de empresa de engenharia para execução da obra de construção do Salão do Júri do Fórum da Comarca de Santa Luzia do Paruá, conforme especificações e de talhamentos constantes da Concorrência Pública nº 02/2021 e anexos. Valor total da obra: R\$ 649.564,80. Regime de execução: empreitada por preço unitário. Prazo de execução: 150 dias, a contar da emissão da ordem de serviços. Prazo de vigência contratual: 365 dias.	10/02/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00063	649.564,80	593.709,35	Incorporável	Santa Luzia do Paruá-MA
19	Atender a despesa com a celebração de Aditivo de Acréscimo no valor de R\$ 126.603,60 e Prazo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 0014/2022-TJMA. Assinado: 24/02/2022. Objeto: Construção do "Salão do Júri" do Fórum da Comarca de Santa Luzia do Paruá. Prazo de execução da obra seja acrescido em 129 (cento e vinte e nove) dias, com início em 23/10/2022 e término em 28/02/2023. Valor total da obra: R\$ 649.564,80. (1.º Aditivo de Prazo) conforme DESPACHO-DADM-1115/2022. 2.º Termo Aditivo, o valor passará a ser de R\$ 776.168,40 (Concorrência Pública nº 02/2021).	15/12/2022	Projeto	44.90.51	2022NE01000	126.603,60		Incorporável	Santa Luzia do Paruá-MA
20	Contratação de empresa de engenharia para execução da obra de construção do Fórum da comarca de Itinga do Maranhão, conforme Projeto básico e especificações e de talhamentos constantes da Concorrência Pública nº 04/2021 e anexos. Valor total da obra: R\$ 2.748.703,34 Regime de execução: empreitada por preço unitário. Prazo de vigência contratual: 365 dias.	22/06/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00466	1.000.000,00	569.024,38	Incorporável	Itinga do Maranhão-MA

21	Contratação de empresa de engenharia para execução da obra de construção do Fórum da comarca de Itinga do Maranhão, conforme Projeto básico e especificações e de talhamentos constantes da Concorrência Pública nº 04/2021 e anexos. Valor total da obra: R\$ 2.748.703,34 Regime de execução: empreitada por preço unitário. Prazo de vigência contratual: 365 dias.	22/06/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00468	1.748.703,34		Incorporável	Itinga do Maranhão-MA
22	Contratação de empresa construção de galpão em concreto pré-fabricado na unidade administrativa do TJMA (Anexo V). 2º Termo Aditivo de valor e prazo. Valor: R\$ 52.524,54 (cinquenta e dois mil, quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)	15/07/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00546	52.524,54	52.524,54	Incorporável	São Luís-MA
23	Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos básicos e orçamento integral de materiais, softwares, equipamentos, mão de obra, construção de linha de distribuição, procedimentos de conexão à rede perante a concessionária (Parecer de Acesso) da Usina Fotovoltaica de 3.24MWp / 2.5MW, conforme Termo de Referência, para atender o Tribunal de Justiça do Maranhão. Valor total R\$ 100.700,00 (Contratação Direta por Dispensa de Licitação, visto que se enquadra no art. 75, inciso I da lei 14.133/21 cc Decreto nº 10.922, de 30 de dezembro de 2021). conforme DESPACHO-DADM-948/2022.	29/11/2022	Projeto	44.90.51	2022NE00965	100.700,00		Incorporável	São Luís-MA
24	Despesa relativa ao Reajuste das Notas Fiscais do Contrato de Prestação de Serviços nº 167/2020, cujo objeto é a construção do Salão do Júri e reforma do Fórum da Comarca de Cururupu. (Concorrência n. 01/2020, Contrato nº 167/2020 e 1º Aditivo), Reajuste, no valor total de R\$ 21.818,97. referente a nota fiscal nºs 356 (6ª Medição).	10/02/2022	Projeto	44.90.92	2022NE00064	21.818,97	21.818,97	Incorporável	Cururupu-MA
25	Atender despesa relativa ao reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato nº 167/2020, cujo objeto é a obra de construção do Salão do Júri e Reforma do Fórum da Comarca de Cururupu. Prazo de vigência do CT 167/2022: 365 dias, a contar de 17/12/2020. Prazo de Execução, prorrogado por meio 1º Termo Aditivo: 270 dias, com encerramento em 20/10/2021. Valor total do contrato: R\$ 597.531,59. Valor do reequilíbrio, conforme cálculos da unidade competente: R\$ 16.718,73.	24/05/2022	Projeto	44.90.92	2022NE00363	16.718,73	16.718,73	Incorporável	Cururupu-MA
26	Despesa relativa ao Reajuste das Notas Fiscais do Contrato de Prestação de Serviços 169/2019 – TJMA. Objeto: Prestação de serviços de engenharia civil, para Reforma da Unidade Administrativa do TJMA – Unidade V – Alemanha. Concorrência nº 01/2019, (Contrato nº 169/2019, Data: 14/11/2019, 1º; 2º e 3º e 4º Termo Aditivo). Reajuste, no valor total de R\$ 30.820,75. referente as notas fiscais nºs 361 (9ª Medição).	20/04/2022	Projeto	44.90.92	2022NE00275	30.820,75	30.820,75	Incorporável	São Luís-MA
27	Despesa relativa ao Reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato de Prestação de Serviços nº 169/2019, solicitação da empresa CONPAC CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA., prestação de serviços para execução da Reforma da Unidade Administrativa do TJMA – Anexo V – Alemanha, situada à Rua Viveiros de Castro, nº 237, Bairro Alemanha, São Luís – MA. A diferença do reequilíbrio financeiro de valor R\$ 57.298,03) conforme DESPACHO-DSEO-2/2022 e PARECER-AJP - 4362022 - Dotação disponível R\$ 57.298,03 (despesas de Exercício Anteriores).	23/06/2022	Projeto	44.90.92	2022NE00472	57.298,03	57.298,03	Incorporável	São Luís-MA
						27.323.397,60	11.715.822,01		
TOTAL GERAL						27.323.397,60	11.715.822,01		


 Célia Regina Pereira da Silva
 Coordenadora de Contabilidade
 Mat. 99362