

ATA-AGEM - 122021

Código de validação: 02F46B6AC4

ATA DE REUNIÃO – COMITÊ GESTOR REGIONAL / COMITÊ ORÇAMENTÁRIO DE 1º GRAU

1. Informações Gerais

Data:	Horário:	Local:	Videoconferên	cia
27/07/2021	10:00 h	https://us02web.zoom.us/	/j/4928468006?	pwd=blBkczdSSHR

2. Participantes

Angelo Antonio Alencar dos Santos – Juiz Coordenador de Gestão Estratégica e Modernização.

André Bógea Pereira Santos – Juiz Auxiliar da Presidência.

Laysa de Jesus Paz Martins Mendes – Supervisora do Núcleo de Apoio Técnico do Judiciário - Natjus.

Tyara Oliveira dos Santos – Diretora de Engenharia, Obras e Serviços Josiane de Jesus Fonseca da Silva Santos – Secretária do Conselho de Supervisão dos Juizados Especiais

Márcio Luís Andrade Souza – Oficial de Justiça

3. Pauta

- 1. Contratação de empresa para implantação do Building Information Modeling BIM;
- 2. Acompanhamento da execução do Plano de Obras vigente.

4. Tópicos Discutidos / Deliberações



ATA-AGEM - 122021 / Código: 02F46B6AC4 Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php



- 1. A Diretora de Engenharia, Obras e Serviços, Tyara Oliveira inicialmente informou sobre a formalização da contratação da empresa **TECNETWORKING SERVIÇOS E SOLUÇÕES EM TI LTDA** (empresa especializada para prestação de serviço de consultoria técnica e treinamento para implantação e implementação integrada de solução para a prática do BIM (Building Information Modeling), no âmbito do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão), no dia 13/07/2021 (Processo n.º 23461/2020).
- 2. Informações sobre a existência de Cronograma de Atividades, no período de 300 dias, que compreende as fases do Diagnóstico, Implementação/Treinamento e Consultoria. A Diretoria de Engenharia solicitará da empresa Contratada um cronograma com datas definidas.
- 3. Explanação, em linhas gerais, pela Diretora de Engenharia, Tyara Oliveira, sobre o significado do sistema BIM, e sua ingerência na implementação das atividades daquela Diretoria.
- 4. Segundo a Diretora de Engenharia, Tyara Oliveira, o sistema BIM traduz-se em um sistema diferenciado, que interligará e agilizará as atividades da Diretoria de Engenharia, em especial, a confecção de planilhas e projetos em Auto-cad e o monitoramento de obras. Tal sistema, também proporcionará maior agilidade no levantamento de custos de obras de engenharia.
- 5. Juiz Auxiliar da Presidência, Dr. André Bogéa Pereira Santos, questionou se as medições continuarão presenciais, sendo respondido pela Diretora de Engenharia, que o fiscal deverá ir ao local de forma presencial para acompanhamento da execução dos serviços, conforme exigência contratual.
- 6. Em seguida, foi discutido o item 2 da pauta, quando a Diretora de Engenharia, Tyara Oliveira apresentou a Planilha de Acompanhamento do Plano de Obras (2019-2023), bem como, descreveu as obras iniciadas, encerradas, as pendentes de emissão de ordem de serviços e as que se encontram em fase de contratação (licitação).





5. Ações definidas em Reunião

Ação	Responsável	Prazo
Criar processo de monitoramento para acompanhamento da implantação do sistema BIM no Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão	AGEM (Bianca/Keila)	Até 09/08/21
2. Juntar o Cronograma de Serviços (BIM) e o Plano de Obras (2019-2023)	Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços (Tyara)	Até 27/08/21

São Luís, 27 de julho de 2021.





ANGELO ANTONIO ALENCAR DOS SANTOS

Coordenador de Gestão Estratégica e Modernização Assessoria de Gestão Estratégica e Modernização Matrícula 114991

ANDRÉ BOGÉA PEREIRA SANTOS

Juiz Auxiliar de Entrância Final Coordenadoria de Precatórios Matrícula 94029

LAYSA DE JESUS PAZ MARTINS MENDES

Supervisor do Núcleo de Apoio Técnico do Judiciário - Natjus Central de Cumprimento de Mandados do Fórum Des. Sarney Costa Matrícula 65201

TYARA OLIVEIRA DOS SANTOS

Diretor de Engenharia Diretoria de Engenharia Matrícula 108613

JOSIANE DE JESUS FONSECA DA SILVA SANTOS

Secretário do Conselho de Supervisão dos Juizados Especiais Secretaria do Conselho de Supervisão dos Juizados Especiais Matrícula 21592

MARCIO LUIS ANDRADE SOUZA

Oficial de Justiça Central de Cumprimento de Mandados do Fórum Des. Sarney Costa Matrícula 74930

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 29/07/2021 12:30 (ANGELO ANTONIO ALENCAR DOS SANTOS)

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 29/07/2021 13:39 (JOSIANE DE JESUS FONSECA DA SILVA SANTOS)

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 30/07/2021 13:51 (LAYSA DE JESUS PAZ MARTINS MENDES)

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 02/08/2021 09:14 (MARCIO LUIS ANDRADE SOUZA)





Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 02/08/2021 12:15 (TYARA OLIVEIRA DOS SANTOS)

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 04/08/2021 16:41 (ANDRÉ BOGÉA PEREIRA SANTOS)





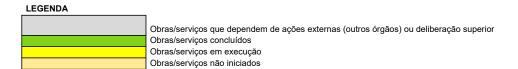
ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO POR TIPO/GRUPO - PLANO DE OBRAS 2019-2023

ORDE M	COMARCA	DESCRIÇÃO DA OBRA/SERVIÇO - TIPO DE INTERVENÇÃO	STATUS ATUAL	VALOR DA OBRA OU ORÇAMENTO ESTIMATIVO	PREVISÃO DE CONCLUSÃO	N° PROCESSO
		TIPO 1 - CONSTR	RUÇÕES - GRUPO 3 - OBRAS ACIMA DE R\$ 3.300.000,00 - Constru	ıção		
1	Imperatriz (futura sede)	Conclusão/paralisada	Aguardando deliberação superior		-	57483/2012
2	Presidente Dutra	Construção Fórum	GRUPO 2 - OBRAS ACIMA DE R\$ 330.000,00 E ATÉ R\$ 3.300.000,0 Concluído - em Novembro/2019	1.939.969,31	Concluído	25006/2018
		,	Fase final de contratação – assinatura de Contrato e publicações	1.939.909,31	Concluido	25006/2016
	Passagem Franca	Construção Fórum	necessárias	1.941.546,67	Iniciado	6893/2017
4	Pindaré-Mirim	Construção Salão Júri Construção Salão Júri e	Concluído – em Fevereiro/2020	497.671,52	Concluído	26983/2018
5	Cururupu	Reforma Fórum	Em execução – (percentual – avanço físico 48,65%)	597.531,59	Iniciado	30602/2017
6	São João Batista	Construção Salão Júri	Concluído – em Julho/2019	531.202,25	Concluído	23443/2018
7	Pinheiro	Construção Fórum	Aguardando doação de terreno para estudos preliminares	504 000 05	-	-
8	Raposa	Construção Salão Júri	Concluído – em Dezembro/2019 Fase interna de licitação – impugnação de Edital – atualização de	531.202,25	Concluído	27445/2018
9	Santa Luzia do Paruá	Construção Salão Júri	orçamento	733.728,62	Iniciado	35141/2018
10	São Pedro da Água Branca	Construção Fórum	Projeto básico de arquitetura concluído. A iniciar projetos executivos complementares.	0,00	Iniciado	31961/2016
11	Santo Antonio dos Lopes	Construção Fórum	Estudos preliminares em elaboração (topografia e sondagem)	0,00	Iniciado	19286/2020
12	Itinga do Maranhão	Construção Fórum	Projeto de arquitetura elaborado. Projetos executivos complementares em elaboração e orçamento – previsão 16/08/21	0,00	Iniciado	15839/2019
13	Grajaú	Construção Fórum	Aguardando doação de terreno para estudos preliminares	0,00		38051/2020 39287/2020
	TIPO 2 - RI	EFORMA (COM OU SEM A	AMPLIAÇÃO) - GRUPO 3 - OBRAS ACIMA DE R\$ 3.300.000,00 - Ro	eforma com amp	liação	
14	Açailândia	Reforma/Ampliação	Fase interna de licitação – abertura da sessão dia 26/08/21	15.081.859,84	Iniciado	30613/2018
	TIPO 2 - REFORMA (COM	OU SEM AMPLIAÇÃO) - (GRUPO 2 – OBRAS ACIMA DE R\$ 330.000,00 E ATÉ R\$ 3.300.000,0	0 – Reforma / Re	forma com amp	liação
15	Zé Doca	Ampliação/Adequação	Fase interna de licitação – elaboração de minuta de Edital	3.521.586,73	Iniciado	42204/2020
16	Vargem Grande	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Novembro/2020	465.346,07	Concluído	29416/2019
17	Morros	Reforma/Recup. Estrutural	Concluído – em Setembro/2020	362.071,54	Concluído	5202/2018
18	Carolina	Reparos, melhorias e adaptações	Aguardando deliberação superior acerca da execução parcial através de financiamento do Consórcio da Hidrelétrica de Estreito ou pelo Contrato de manutenção predial	0,00	-	25766/2020
19	Vitória do Mearim	Reforma	Concluído – em Novembro/2019	263.615,87	Concluído	21019/2018
20	Unidade - Anexo V - Alemanha	Reforma	Em execução – (percentual – avanço físico 47,41%)	1.928.304,37	Iniciado	13888/2017
21	Unidade - Anexo V - Alemanha - Galpão	Ampliação	Fase externa de licitação em andamento – analise das razões e contra-razões – recurso administrativo.	564.330,42	Iniciado	17613/2020
22	FDSC	Recuperação fachada	Concluído – em Fevereiro/2020	875.770,84	Concluído	36449/2018
23	FDSC	Adequação / Acessibilidade	1 - Em elaboração de orçamento e projetos complementares (parte de acessibilidade externa). 2 - Aquisição de 01 (um) elevador FDSC - fase interna em licitação - abertura da sessão dia 02/08/21. 3 - Aquisição de placas de comunicação visual – em execução, previsão de entrega Dezembro/21	1.655.053,97	Iniciado	24050/2019 23948/2020 26839/2019
24	Imperatriz (sede atual)	Reforma redes elétrica / lógica	Em execução – (percentual – avanço físico 94,70%)	701.014,39	Iniciado	14915/2019
25	Humberto de Campos	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Novembro/2020	312.369,69	Concluído	29416/2019
26	Pedreiras	Adequação/ Acessibilidade	Projeto básico de arquitetura elaborado. Projetos executivos de arquitetura e complementares em elaboração por empresa contratada (terceirizada).	53.900,00	Iniciado	24378/2020
27	Rosário	Reforma	Concluído – em Agosto/2020	290.789,34	Concluído	36244/2018
28	Chapadinha	Reparos, melhorias e adaptações	Não iniciado	0,00	Não iniciado	-
29	Bacabal	Reparos, melhorias e adaptações	Não iniciado	0,00	Não iniciado	-
30	Santa Quitéria do Maranhão	Reforma geral	Projeto de arquitetura elaborado. Projetos executivos complementares em elaboração.	0,00	Iniciado	2009/2019
	TIPO 2 - REFORMA (COM OU SEM AMPLIAÇÃO) - GRUPO 1 - OBRAS ATÉ R\$ 330.000,00 - Reforma					
31	Arame	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Maio/2021	176.741,36	Concluído	30423/2019



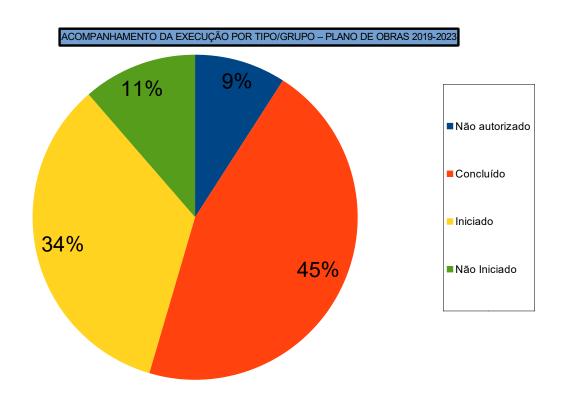
ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO POR TIPO/GRUPO - PLANO DE OBRAS 2019-2023

32	Barreirinhas	Reparos, melhorias e adaptações	Em execução - (percentual – avanço físico 90,00%)	153.994,78	Iniciado	29416/2019
33	Paraibano	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Dezembro/2020	128.647,82	Concluído	29539/2019
34	Santa Inês	Reparos, melhorias e adaptações	Não iniciado	0,00	Não iniciado	-
35	Arari	Reparos, melhorias e adaptações	Não iniciado	0,00	Não iniciado	-
36	Riachão	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Novembro/2020	146.327,73	Concluído	29350/2019
37	Paulo Ramos	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Março/2020	258.925,70	Concluído	30423/2019
38	Coroatá	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Junho/2021	178.247,38	Concluído	29539/2019
39	São Francisco do MA	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Setembro/2020	94.122,60	Concluído	29539/2019
40	Matinha	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Julho/2021	251.869,06	Concluído	29285/2019
41	Codó	Reparos, melhorias e adaptações	Não iniciado	0,00	Não iniciado	-
42	Parnarama	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Dezembro/2020	63.220,92	Concluído	29539/2019
43	Mirador	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Agosto/2020	157.187,93	Concluído	29539/2019
44	Montes Altos	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Maio/2021	126.468,01	Concluído	29350/2019



Observação

1 - Considera-se o início a partir das atividades de estudos preliminares e o fim no momento da conclusão das obras/serviços.





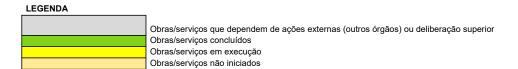
ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO POR TIPO/GRUPO - PLANO DE OBRAS 2019-2023

ORDE M	COMARCA	DESCRIÇÃO DA OBRA/SERVIÇO - TIPO DE INTERVENÇÃO	STATUS ATUAL	VALOR DA OBRA OU ORÇAMENTO ESTIMATIVO	PREVISÃO DE CONCLUSÃO	N° PROCESSO
		TIPO 1 - CONSTR	RUÇÕES - GRUPO 3 - OBRAS ACIMA DE R\$ 3.300.000,00 - Constru	ıção		
1	Imperatriz (futura sede)	Conclusão/paralisada	Aguardando deliberação superior		-	57483/2012
2	Presidente Dutra	Construção Fórum	GRUPO 2 - OBRAS ACIMA DE R\$ 330.000,00 E ATÉ R\$ 3.300.000,0 Concluído - em Novembro/2019	1.939.969,31	Concluído	25006/2018
		,	Fase final de contratação – assinatura de Contrato e publicações	1.939.909,31	Concluido	25006/2016
	Passagem Franca	Construção Fórum	necessárias	1.941.546,67	Iniciado	6893/2017
4	Pindaré-Mirim	Construção Salão Júri Construção Salão Júri e	Concluído – em Fevereiro/2020	497.671,52	Concluído	26983/2018
5	Cururupu	Reforma Fórum	Em execução – (percentual – avanço físico 48,65%)	597.531,59	Iniciado	30602/2017
6	São João Batista	Construção Salão Júri	Concluído – em Julho/2019	531.202,25	Concluído	23443/2018
7	Pinheiro	Construção Fórum	Aguardando doação de terreno para estudos preliminares	504 000 05	-	-
8	Raposa	Construção Salão Júri	Concluído – em Dezembro/2019 Fase interna de licitação – impugnação de Edital – atualização de	531.202,25	Concluído	27445/2018
9	Santa Luzia do Paruá	Construção Salão Júri	orçamento	733.728,62	Iniciado	35141/2018
10	São Pedro da Água Branca	Construção Fórum	Projeto básico de arquitetura concluído. A iniciar projetos executivos complementares.	0,00	Iniciado	31961/2016
11	Santo Antonio dos Lopes	Construção Fórum	Estudos preliminares em elaboração (topografia e sondagem)	0,00	Iniciado	19286/2020
12	Itinga do Maranhão	Construção Fórum	Projeto de arquitetura elaborado. Projetos executivos complementares em elaboração e orçamento – previsão 16/08/21	0,00	Iniciado	15839/2019
13	Grajaú	Construção Fórum	Aguardando doação de terreno para estudos preliminares	0,00		38051/2020 39287/2020
	TIPO 2 - RI	EFORMA (COM OU SEM A	AMPLIAÇÃO) - GRUPO 3 - OBRAS ACIMA DE R\$ 3.300.000,00 - Ro	eforma com amp	liação	
14	Açailândia	Reforma/Ampliação	Fase interna de licitação – abertura da sessão dia 26/08/21	15.081.859,84	Iniciado	30613/2018
	TIPO 2 - REFORMA (COM	OU SEM AMPLIAÇÃO) - (GRUPO 2 – OBRAS ACIMA DE R\$ 330.000,00 E ATÉ R\$ 3.300.000,0	0 – Reforma / Re	forma com amp	liação
15	Zé Doca	Ampliação/Adequação	Fase interna de licitação – elaboração de minuta de Edital	3.521.586,73	Iniciado	42204/2020
16	Vargem Grande	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Novembro/2020	465.346,07	Concluído	29416/2019
17	Morros	Reforma/Recup. Estrutural	Concluído – em Setembro/2020	362.071,54	Concluído	5202/2018
18	Carolina	Reparos, melhorias e adaptações	Aguardando deliberação superior acerca da execução parcial através de financiamento do Consórcio da Hidrelétrica de Estreito ou pelo Contrato de manutenção predial	0,00	-	25766/2020
19	Vitória do Mearim	Reforma	Concluído – em Novembro/2019	263.615,87	Concluído	21019/2018
20	Unidade - Anexo V - Alemanha	Reforma	Em execução – (percentual – avanço físico 47,41%)	1.928.304,37	Iniciado	13888/2017
21	Unidade - Anexo V - Alemanha - Galpão	Ampliação	Fase externa de licitação em andamento – analise das razões e contra-razões – recurso administrativo.	564.330,42	Iniciado	17613/2020
22	FDSC	Recuperação fachada	Concluído – em Fevereiro/2020	875.770,84	Concluído	36449/2018
23	FDSC	Adequação / Acessibilidade	1 - Em elaboração de orçamento e projetos complementares (parte de acessibilidade externa). 2 - Aquisição de 01 (um) elevador FDSC - fase interna em licitação - abertura da sessão dia 02/08/21. 3 - Aquisição de placas de comunicação visual – em execução, previsão de entrega Dezembro/21	1.655.053,97	Iniciado	24050/2019 23948/2020 26839/2019
24	Imperatriz (sede atual)	Reforma redes elétrica / lógica	Em execução – (percentual – avanço físico 94,70%)	701.014,39	Iniciado	14915/2019
25	Humberto de Campos	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Novembro/2020	312.369,69	Concluído	29416/2019
26	Pedreiras	Adequação/ Acessibilidade	Projeto básico de arquitetura elaborado. Projetos executivos de arquitetura e complementares em elaboração por empresa contratada (terceirizada).	53.900,00	Iniciado	24378/2020
27	Rosário	Reforma	Concluído – em Agosto/2020	290.789,34	Concluído	36244/2018
28	Chapadinha	Reparos, melhorias e adaptações	Não iniciado	0,00	Não iniciado	-
29	Bacabal	Reparos, melhorias e adaptações	Não iniciado	0,00	Não iniciado	-
30	Santa Quitéria do Maranhão	Reforma geral	Projeto de arquitetura elaborado. Projetos executivos complementares em elaboração.	0,00	Iniciado	2009/2019
	TIPO 2 - REFORMA (COM OU SEM AMPLIAÇÃO) - GRUPO 1 - OBRAS ATÉ R\$ 330.000,00 - Reforma					
31	Arame	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Maio/2021	176.741,36	Concluído	30423/2019



ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO POR TIPO/GRUPO - PLANO DE OBRAS 2019-2023

32	Barreirinhas	Reparos, melhorias e adaptações	Em execução - (percentual – avanço físico 90,00%)	153.994,78	Iniciado	29416/2019
33	Paraibano	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Dezembro/2020	128.647,82	Concluído	29539/2019
34	Santa Inês	Reparos, melhorias e adaptações	Não iniciado	0,00	Não iniciado	-
35	Arari	Reparos, melhorias e adaptações	Não iniciado	0,00	Não iniciado	-
36	Riachão	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Novembro/2020	146.327,73	Concluído	29350/2019
37	Paulo Ramos	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Março/2020	258.925,70	Concluído	30423/2019
38	Coroatá	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Junho/2021	178.247,38	Concluído	29539/2019
39	São Francisco do MA	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Setembro/2020	94.122,60	Concluído	29539/2019
40	Matinha	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Julho/2021	251.869,06	Concluído	29285/2019
41	Codó	Reparos, melhorias e adaptações	Não iniciado	0,00	Não iniciado	-
42	Parnarama	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Dezembro/2020	63.220,92	Concluído	29539/2019
43	Mirador	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Agosto/2020	157.187,93	Concluído	29539/2019
44	Montes Altos	Reparos, melhorias e adaptações	Concluído – em Maio/2021	126.468,01	Concluído	29350/2019



Observação

1 - Considera-se o início a partir das atividades de estudos preliminares e o fim no momento da conclusão das obras/serviços.

