



**Poder Judiciário do Maranhão
Tribunal de Justiça**

CLIPPING IMPRESSO

02/09/2013

INDICE

1. JORNAL ESTADO DO MARANHÃO	
1.1. PUBLICIDADE LEGAL.....	1
2. JORNAL O IMPARCIAL	
2.1. PRESIDÊNCIA.....	2
2.2. SEM ASSUNTO.....	3 - 4
3. JORNAL PEQUENO	
3.1. DESEMBARGADORES.....	5
3.2. OBRAS / REFORMAS.....	6
3.3. PUBLICIDADE LEGAL.....	7 - 8
3.4. SEM ASSUNTO.....	9



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
1ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE ESTREITO**

EDITAL DE PRAÇA

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR GILMAR DE JESUS EVERTON VALE, JUIZ DE DIREITO TITULAR DA 1ª VARA DA COMARCA DE ESTREITO, ESTADO DO MARANHÃO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E NA FORMA DA LEI ETC. Ref.: Proc. nº 57-52.2003.8.10.0036 Ação: EXECUÇÃO Exequente: BANCO DA AMAZÔNIA S.A Advogado: CARLOS ALBERTO BRAGA DINIZ JUNIOR OAB/MA Nº 7298, ALBA MARIA DE SOUZA LIMA OAB/MA Nº 7.306 e PAULO SÉRGIO LOPES GONÇALVES OAB/SP Nº 281005 Executado: FELIX ARRUDA FRANCO e JUSINA NEGREIROS E SILVA FRANCO Advogado : NÃO CONSTA NOS AUTOS. TORNA PÚBLICO que será realizada a seguinte Alienação dos bens em Hasta Pública referente à Ação acima epigrafada. OBJETO DA PRAÇA DO IMÓVEL: Uma área de 39,25 hectares, denominada Fazenda Água Branca, registrada sob nº 4.350, as fls.160, do Livro nº 02-15, de Registro Geral, no Cartório de Registro de Imóveis de Estreito-MA, o imóvel está localizado à 18 Km do centro da cidade de Estreito-MA, seguindo-se pela MA 132 sentido São Pedro dos Crentes. Aspectos Físicos: Geologia As terras encontradas na fazenda pertencem a Classe II, ou seja, terras cultiváveis, com práticas simples de conservação. São terras boas, podendo exigir drenagem e apresentar baixa fertilidade. (NORTON) Relevo Existem na área somente a classe de relevo: classe 2: plano/suave ondulado que corresponde a 100% da área. Clima A área localizada no município de Estreito, apresenta um clima, que de acordo com a classificação de Koppen, é do tipo AW, clima equatorial caracterizado por evidenciar uma temperatura média acima de 18°C e um regime pluviométrico definido em estação seca e chuvosa. A precipitação média anual é de 1.800 mm. O balanço hídrico, avaliada a natureza dos solos, indica condições favoráveis ao desenvolvimento da pecuária e culturas de subsistência de sequeiro e irrigadas (arroz, mandioca, feijão e milho) e fruticultura. Solos Ocorrem na área solos de acordo com a seguinte classificação: a-Latossolo amarelo álico A moderado textura argilosa fase floresta equatorial subperenifolia, relevo plano e suave ondulado; b-associação de Latossolo Álico e distrófico, textura argilosa + Podzólico Vermelho Amarelo, argila de atividade baixa + Podzólico Vermelho-Amarelo concrecionário plintico e não plintico, ambos eutrofos e distrófos textura média/argilosa, todos A moderado, relevo ondulado e ondulado dissecado em colinas; c-Associação Podzólico Vermelho-Amarelo Eutrofico + Podzólico Vermelho-Amarelo Álicos e Distrófico, com argila de atividade baixa, A moderado, textura média/argilosa, relevo ondulado e ondulado dissecado em colinas; d-Associação de solos Aluviais Solidos e não Solidos, textura indiscriminada + planossolo, textura média, ambos com argila de capacidade alta e baixa, eutrofico, A moderado relevo plano. Cobertura Vegetal A cobertura vegetal é constituída por vegetação tipo capoeira fina, resultante da derrubada da mata primária para plantio de pastagem brachiário mecanizado (100 % da área). Benfeitorias A fazenda possui somente 15 Km de cerca de arame liso com 05 fios. 01 açude de pequeno porte com 50 horas. Hidrografia Compreende diversos igarapés de curso perene. Aptidão Agrícola das Terras Quanto à aptidão agrícola as terras possuem a seguinte classificação de acordo com o Mapa de Aptidão Agrícola das Terras do Maranhão feito pela EMBRAPA/SNLCS. GRUPO A-Terras passíveis de serem utilizadas com culturas anuais, perenes, pastagens, reflorestamento e vida silvestre. Aspectos Locacionais. Vias de Acesso Partindo de Estreito, o acesso se dá pela MA 132 por um percurso de 14 Km chega-se à entrada da fazenda do Celito e daí por estrada carroçal num percurso de 04 Km, chega-se à sede da propriedade. Meios de Transporte A propriedade é servida por camionetas e caminhões que fazem o transporte de pessoas e mercadorias. PESQUISA DE VALORES DA TERRA NUA Coleta de Dados: Foram coletadas informações relativas a transações ocorridas e o preço de mercado de terras similares na região, junto à Agência Bancária do Banco do Brasil, Banco do Nordeste, Sindicato dos Trabalhadores Rurais e cartório do 1º Ofício, de Estreito (MA); Sindicato dos Trabalhadores Rurais e Prefeitura municipal, de Estreito. Métodos e Critérios de Avaliação Foi utilizado o Método Comparativo, tendo como referência valores obtidos na pesquisa de preços para a área de localização do imóvel, ao valor de referência são aplicados fatores de ajuste que valorizam ou não as terras, como tipo de solo, condições de acesso, disponibilidade de água, disponibilidade de energia elétrica e proximidade de pólo atrativo (AVALIA MA). A classificação da terra nua foi feita de acordo com a escala Norton e o tipo e condições de acesso com a Tabela adaptada de Mendes Sobrinho. O imóvel foi avaliado em R\$ 80.086,42 (Oitenta mil, oitenta e seis reais e quarenta e dois centavos). DATA, HORA E LOCAL: Dia 19/09/2013, às 09:00 horas no átrio do Fórum Aristides Lobão, com endereço na Avenida Tancredo Neves, s/n, centro, nesta cidade de Estreito/MA, caso não apareça licitante fica designado o dia 09/10/2013 à mesma hora, no mesmo endereço acima descrito. Dado e passado nesta cidade de Estreito, Estado do Maranhão, vinte e dois (22) dia do mês de Agosto (08) do ano de dois mil e treze (2013). GILMAR DE JESUS EVERTON VALE Juiz de Direito Titular da 1ª Vara da Comarca de Estreito.

Togas em movimento (1)

Não será surpresa se as eleições de 2014 forem comandadas no Maranhão pelo atual presidente do Tribunal de Justiça, desembargador Antônio Guerreiro Júnior. O mandato dele no TJ está chegando ao fim, mas haverá uma vaga em 2014, no Tribunal Regional Eleitoral (TRE), com o encerramento do biênio presidido pelo desembargador José Bernardo da Silva.

Togas em movimento (2)

Foi assim que aconteceu quando o então presidente do mesmo TJ, Raimundo Cutrim, terminou o seu mandato. Eleito para o TRE, ele comandou as eleições de 2010. No entanto, o atual corregedor e vice-presidente da corte eleitoral, Fróz Sobrinho, é candidato forte a ascender à presidência. Ele leva jeito, afinal, como nas casas legislativas, na corte judiciária também política faz sombra.

Quadrilha do DPVAT fez cerca de 300 vítimas no estado

URBANO

TRÂNSITO

Quadrilha fraudada DPVAT

Apesar dos rigorosos trâmites, grupo de Imperatriz falsificou documentos para conceder o benefício às pessoas ludibriadas pela quadrilha

SANDRA VIANA

No primeiro trimestre deste ano foram pagas 124.846 indenizações pelo Seguro DPVAT - Danos Pessoais Causados por Veículos Automotores de Via Terrestre, no país. O número é 28% maior que o registrado no mesmo período do ano passado, quando somaram 97.542 concessões do benefício. A maioria dos casos, 68%, foi por invalidez permanente. Os casos por morte tiveram redução de 1% em relação ao mesmo período do ano passado. Das vítimas, 51% eram condutores homens entre 18 e 34 anos. As motos estão envolvidas em 40% dos acidentes contra 47% dos veículos.

O DPVAT é um seguro indenizatório exclusivo às pessoas acidentadas e não cobre danos materiais. Para que seja concedido, é preciso apresentar boletim de ocorrência, laudos de perícia e passar por um processo que pode ultrapassar um ano até a concessão do benefício. Apesar destes trâmites, uma quadrilha, no município de Imperatriz, conseguiu fraudar o seguro. Três suspeitos, que são advogados, chegaram a ser presos, mas foram soltos; e uma mulher, que seria a responsável por falsificar os laudos, está foragida. As investigações apontam cerca de 300 vítimas da quadri-

lha no esquema que funcionava há cinco anos.

"As vítimas são pessoas que, procuradas pela quadrilha foram convencidas de que teriam direito ao seguro e foram usadas pelos suspeitos para aquisição ilegal do benefício", explica o delegado-chefe de Operações Especiais da Superintendência Especial de Investigação Criminal (Deic), André Gossaim. Segundo o delegado, a maioria das vítimas já teve o seguro pago e os casos estão em processo de justiça. A investigação não encontrou indícios de que as vítimas poderiam ter sido cúmplices da quadrilha e quanto à devolução dos valores recebidos irregularmente, ficará a cargo da Justiça decidir após avaliar cada caso.

A foragida é enfermeira, funcionária pública da Secretaria de Saúde do Estado e cedida para prestar serviço ao Instituto Médico Legal (IML) da região. Com acesso ao sistema, ela adulterava as informações dos laudos, também falsificava assinaturas e carimbos e repassava laudos assinados aos advogados comparsas para requerer as indenizações. A partir daí, a quadrilha persuadia a vítima a solicitar o seguro. Ela está foragida há um ano e meio, quando o caso foi descoberto pela polícia, e estaria fora do país. "Não há ainda pista desta suspeita",

disse André Gossaim.

Permanecem presos os corretores Parsondas Guedelha Gomes Torres, detido no bairro Bacuri; e Francisco das Chagas Cruz Rego, detido no município de Davinópolis (GO). Chegaram a ser presos os advogados Terêncio Alves Guida Lima, Dulcila Severa Costa Lima e Samira Valéria Davi da Costa, mas foram soltos.

Os suspeitos podem responder por estelionato, falsificação de documento público e formação de quadrilha. O grupo foi desarticulado na última quinta, em operação da 10ª Delegacia em Regional de Imperatriz e das Superintendências de Polícia Civil do Interior (SPCI) e Estadual de Investigações Criminais (Seic).

» Saiba mais

Como receber

O Seguro DPVAT oferece cobertura para morte, invalidez permanente e reembolso de despesas médicas e hospitalares (DAMS). Não é necessário intermediário para dar entrada no pedido de indenização. A própria vítima ou seus familiares podem fazê-lo e sem custo. Basta apresentar os documentos no ponto de atendimento (agências dos Correios, sindicatos ou seguradoras) no prazo de três anos a contar da data do acidente. O pagamento é feito em conta corrente ou poupança da vítima ou de seus beneficiários, em até 30 dias após a apresentação da documentação necessária. O valor vai de R\$ 13.500 (morte) até R\$ 13.500 (invalidez permanente, variando conforme o grau da invalidez), e de até R\$ 2.700 (reembolso de despesas médicas e hospitalares comprovadas). Toda pessoa que sofrer um acidente no país, seja pedestre, motorista ou passageiro, tem direito ao seguro. O benefício é financiado pelos proprietários de veículos, por meio de pagamento anual. Para mais informações: www.dpvatsegurodotransito.com.br / 0800 022 12 04



indenizações de
DPVAT pagas no
Maranhão este ano

Empresas redobram atenção

Para evitar fraudes, os pedidos de seguro passam por uma avaliação minuciosa das empresas. Situações que despertem suspeitas são imediatamente submetidas a diversas análises e podem culminar em negativa de recurso. Os casos mais comuns dizem respeito à falsificação de documentos atestando que pessoas vivas estão mortas; adulteração e falsificação de registros de ocorrência policial, gerando solicitações de indenizações inexistentes; adulteração e falsificação de registros de certidões de óbito, inclusive com omissão de herdeiros; falsificação completa de processos de sinistro, inclusive de acidentes de trânsito inexistente; falsificação de notas e cupons fiscais para incluir despesas e tratamentos médicos; alteração de informações das vítimas para simular novo sinistro; lesões oriundas de outros tipos de acidentes que não os de trânsito; ações judiciais de sinistros inexistentes ou sem a devida cobertura securitária; utilização de procurações falsas no patrocínio de ações judiciais.

"Ao analisarmos os pedidos de reembolsos e indenizações apresentados, adotamos procedimentos para evitar pagamentos indevidos e atuamos em parceria com órgãos da Justiça", destaca o diretor de operações da Seguradora Líder DPVAT, Cláudio Ladeira. A empresa é a atual responsável pela administração do seguro no país. As medidas incluem investimento em sistemas de monitoramento e repasse de informações das solicitações de indenização ao Ministério

>> Número dos pagamentos

No Maranhão, os pagamentos do seguro somaram 5.850, destes, 5% por morte, este trimestre. Número que aumentou considerando o mesmo período do ano passado, quando foram 4.572, representando 4% entre os estados do país. A Delegacia de Acidentes de Trânsito (DAT) registrou 182 inquéritos, entre janeiro e junho deste ano, sendo que três por morte que geraram solicitação pelo DPVAT.



**Indenizações de
DPVAT pagas no país**



A maioria das vítimas de trânsito no estado tem dificuldades para receber o seguro, enquanto um determinado grupo falsifica documentação para beneficiar alguns

Público e o Poder Judiciário. A informação ao usuário sobre a obtenção do seguro também é medida preventiva da empresa para evitar fraudes. "Deixando claro aos usuários quais são seus direitos e como devem exercê-los, reduz-se a probabilidade de que sejam envolvidos em irregularidades", pontua Ladeira.



Desembargadores Benedito Belo – e sua esposa, empresária Marize (salão Glamazon) – Jamil Gedeon, Guerreiro Júnior (presidente do TJMA), Miss Maranhão/2013, Ingrid Gonçalves, hairstyle Hermano Simões, desembargador Vicente de Paula e a juíza auxiliar da presidência, Francisca Galiza

A Miss Maranhão 2013, Ingrid Gonçalves, esteve no gabinete do presidente do Tribunal de Justiça do Maranhão, desembargador Guerreiro Júnior, em visita de cortesia.

O Judiciário foi o primeiro

poder a ser visitado pela Miss Maranhão 2013, que vai cumprir agenda de visita nos Poderes Legislativo e Executivo.

Ingrid tem 22 anos, é estudante universitária do 8º período de Serviço Social, na Anhanguera Uniderp, da cida-

de de Caxias, e vai representar o estado no Concurso Miss Brasil, no dia 28 de setembro, em Belo Horizonte.

Ingrid foi acompanhada da empresária Marize Belo (salão Glamazon), do hairstyle Hermano Simões e de Sizeli Belo.

Jota Pinto enfatiza ação do Governo Itinerante na Baixada Maranhense

O deputado Jota Pinto (PEN) destacou da tribuna da Assembleia Legislativa a Itinerância do Governo do Estado na Baixada Maranhense, durante esta semana, principalmente nos municípios de São Bento e Peri-Mirim. “A governadora levou várias ações para os municípios da Baixada Maranhense, anunciando a licitação de várias obras do projeto Diques da Baixada como, por exemplo, a construção de 60 pequenas barragens”, afirmou.

Segundo o deputado, no próximo dia 10 será feita a licitação de todo o projeto Diques da Baixada, que ele considera o maior projeto de todos os tempos da Baixada Maranhense. Ele fez um apelo no sentido de que o Tribunal de Justiça faça a reforma do Fórum de Justiça de Olinda Nova, para que a juíza daquela Comarca possa trabalhar melhor.

Jota Pinto registrou também o anúncio, por parte da governadora Roseana Sarney, da inauguração de mais dois hospitais daqui a um mês, respectivamente, em Palmeirândia e Bacurituba.



ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 65/2013
PROCESSO Nº 38.184/2013

A Divisão de Licitação e Contratos do Tribunal de Justiça do Maranhão torna público que fará realizar, sob a égide da Lei nº 10.520/02, Lei Complementar nº 123/06, do Decreto Federal nº 5.450/05, dos Decretos Estaduais nº 26.645/10 e nº 24.628/08, Resolução nº 18/04- TJ/MA e subsidiariamente as disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO (SRP)**, Tipo **MENOR PREÇO**, por **LOTE**, para **Aquisição de patch cords (cabos de rede)**, no dia **16/09/2013**, às **10:00 horas (horário de Brasília)**, através do uso de recursos de tecnologia da informação, site www.comprasnet.gov.br, sendo presidida por Pregoeiro Oficial do TJ/MA, na sala da Divisão de Licitação e Contratos, situada na Rua Viveiros de Castro, 257, Alemanha, CEP 65.036-710, São Luís- MA. O pregoeiro informa que o edital encontra-se disponível na página web do Comprasnet – endereço www.comprasnet.gov.br.

São Luís-MA, 02 de setembro de 2013.

MAURICIO FERNANDES LIMA
Pregoeiro Oficial do TJ/MA



Poder Judiciário do Maranhão
Tribunal de Justiça
4ª Vara Cível da Comarca de São Luís

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS

PROCESSO Nº: 3017-37.2013.8.10.0001 (34562013)
CLASSE CNJ: Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança
REQUERENTE (S): W EMPREENDIMENTOS LTDA
PARTE(S) REQUERIDA (S): GISLEINE CONTIERO VILA CASTILHO

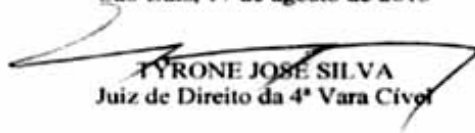
O Excelentíssimo Senhor Dr. Tyrone José Silva, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Luís, Estado do Maranhão,

FINALIDADE

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital, virem ou dele conhecimento tiverem, que fica **CITADA** a parte requerida, **GISLEINE CONTIERO VILA CASTILHO**, e eventuais interessados, que se encontra em lugares incertos e não sabidos, para contestar a ação, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias.

ADVERTÊNCIA: Fica advertido o suplicado de que, se não apresentar defesa no prazo legal, se presumirão como verdadeiros os fatos articulados pelo autor, *ex vi* do art. 285 do Código de Processo Civil, sendo que o prazo inicia-se após o transcurso dos vinte dias fixados, que começa a partir da 1ª publicação.

São Luís, 17 de agosto de 2013


TYRONE JOSÉ SILVA
Juiz de Direito da 4ª Vara Cível



Poder Judiciário do Maranhão
Tribunal de Justiça
4ª Vara Cível da Comarca de São Luís

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS

PROCESSO Nº: 21923-12.2012.8.10.0001 (234092012)

CLASSE CNJ: Execução de Título Extrajudicial

EXEQUENTE(S): BANCO SAFRA S/A

EXECUTADO(A)(S): JOSE MARCOS DA SILVA

O Excelentíssimo Senhor Dr. Tyrone José Silva, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Luís, Estado do Maranhão.

FINALIDADE

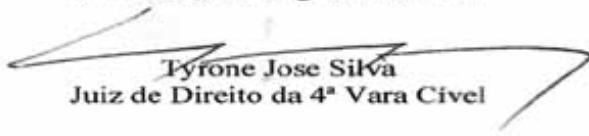
FAZ SABER a todos quantos o presente Edital, virem ou dele conhecimento tiverem, que fica **CITADA** a parte requerida, **JOSE MARCOS DA SILVA**, e eventuais interessados, que se encontra em lugares incertos e não sabidos, para pagar no prazo de 3(três) dias, contados da citação, o valor de **R\$ 147.766,71 (cento e quarenta e sete mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e um centavos)** ou nomear bens a penhora, sob pena de serem penhorados quantos bastem para garantir a execução.

OBSERVAÇÃO: Fica (m) ciente (s) o (s) executado (s) de que dispõe(m) do prazo legal de 15 (quinze) dias para oferecer embargos a execução, a contar do prazo final da publicação do edital.

ADVERTÊNCIA: No caso de integral pagamento no prazo de 3(três) dias, a verba honorária será reduzida pela metade, por força do parágrafo único do artigo 652 - A do CPC.

ADVERTÊNCIA: Fica advertido o suplicado de o prazo inicia-se após o transcurso dos vinte dias fixados, que começa a partir da 1ª publicação.

São Luís, 26 de agosto de 2013


Tyrone Jose Silva
Juiz de Direito da 4ª Vara Cível