



Planejamento Estratégico

TJ-MA

2ª RAE – Reunião de Avaliação da Estratégia

Hotel Premier - 13 de julho de 2010



Planejamento
Estratégico

TJ-MA

2ª RAE DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

RESUMO DAS UNIDADES PEDIAIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

COMARCAS E OUTRAS UNIDADES	SITUAÇÃO				CONDIÇÕES DAS INSTALAÇÕES					
	PRÓPRIO	CEDIDO	ALUGADO	A INSTALAR	EM BOM ESTADO	A REFORMAR	A AMPLIAR	A SUBSTITUIR	A CONSTRUIR	EM OBRAS
ENTRÂNCIA INICIAL	47	15	12	20	8.709,68	11.240,97	1.925,33	12.383,88	7.120,89	2.181,00
ENTRÂNCIA INTERMEDIÁRIA	26	6	5	0	9.216,77	12.973,26	921,45	1.151,39	4.050,50	
ENTRÂNCIA FINAL	1	0	0	1		5.142,71	-	-	-	46.896,18
JUIZADOS DA CAPITAL	1	9	8	0	3.611,56	1.446,30	-	628,25	-	-
JUIZADOS ESPECIAIS - INTERIOR	8	4	2	0	1.147,28	516,09	33,01		-	-
TRIBUNAL DE JUSTIÇA E CORREGEDORIA	4	0	10	1	1.477,51	8.825,97	-	229,20	-	-
SUB - TOTAL	89	34	37	22	24.162,80	35.002,59	2.879,79	14.392,72	11.171,39	49.077,10
TOTAL		160		22						



Planejamento
Estratégico

2ª RAE
DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

TJ-MA

AÇÕES REALIZADAS NO 1º SEMESTRE DE 2010
REFORMAS/ AMPLIAÇÕES / MANUTENÇÕES CORRETIVAS

ITENS	Nº PROC.	OBJETO	AREA CONSTRUÇÃO (m²)	ESTIMATIVA DE CUSTO R\$	INTERVENÇÃO	STAU
01	6325/09	São José de Ribamar	549,79	674.525,30	Reforma e Ampliação	A licitar
02	17652/09	Juizado de Trânsito	195,96	138.470,16	Reforma	A licitar
03	51/10	Prédio Sede do TJ/MA	4.093,00	142.215,74	Manutenção preventiva / corretiva na parte elétrica	A licitar
04	12198/09	Amarante do Maranhão	237,59	184.977,63	Reforma	A licitar
05	39430/08	Poção de Pedras	472,76	191.284,28	Reforma	A licitar
06	12414/09	São Bernardo	403,52	417.972,52	Reforma / Ampliação	A licitar
07	12195/09	Pastos Bons	400,49	133.563,60	Reforma	A licitar



Planejamento
Estratégico

2ª RAE
DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

TJ-MA

AÇÕES REALIZADAS NO 1º SEMESTRE DE 2010
REFORMAS/ AMPLIAÇÕES / MANUTENÇÕES CORRETIVAS

ITENS	Nº PROC.	OBJETO	AREA CONSTRUÇÃO (m²)	ESTIMATIVA DE CUSTO R\$	INTERVENÇÃO	STATUS
08	26311/07	Antiga Central de Cidadania e Justiça na Beira Mar	148,76	15.768,43	Reforma para Devolução do Imóvel	A licitar
09	14511/09	Gov. Nunes Freire	335,72	46.965,26	Reforma e adaptação	A licitar
10	29534/09	Cantanhede	366,14	32.014,05	Reforma e adaptação	A licitar
11	21242/09	Pio XII	241,64	11.777,51	Construção de esgotamento sanitário - fossa e sumidouro	A licitar
12	24200/07	Gab. Des. Benedito Bello	76,97	53.072,78	Reforma e Adequação de Lay-out	Licitado (a espera de local para mudança)
13	8708/10	Gab. Des. José Almeida	52,80	77.227,47	Reforma e Adequação de Lay-out	A licitar



Planejamento
Estratégico

2ª RAE
DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

TJ-MA

AÇÕES REALIZADAS NO 1º SEMESTRE DE 2010
REFORMAS/ AMPLIAÇÕES / MANUTENÇÕES CORRETIVAS

ITENS	Nº PROC.	OBJETO	AREA CONSTRUÇÃO (m²)	ESTIMATIVA DE CUSTO R\$	INTERVENÇÃO	STATUS
14	12190/09	Balsas	1.059,74	244.109,67	Reforma e adequação	A licitar
15	720/10	Setor Odontológico	91,80	162.547,68	Reforma e Adequação de Layout	A licitar
16	16199/10	ESMAM	687,69	30.338,80	Serviços de pintura e recuperação do telhado	Em inicialização-Contrato de mão de obra
17		Garagem da Kennedy	325,00	44.458,89	Reforma para Devolução do Imóvel	Ainda não iniciado
18	49411/09	Montes Altos	676,71	74.350,75	Reforma e adaptação	A licitar



Planejamento
Estratégico

2ª RAE
DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

TJ-MA

AÇÕES REALIZADAS NO 1º SEMESTRE DE 2010
REFORMAS/ AMPLIAÇÕES / MANUTENÇÕES CORRETIVAS

ITENS	Nº PROC.	OBJETO	AREA CONSTRUÇÃO (m²)	ESTIMATIVA DE CUSTO R\$	INTERVENÇÃO	STATUS
19	2047/2010	ITAPECURU – MIRIM / Ma	-----	41.873,48	Emergencial - construção de Estação de Tratamento de Esgoto	A licitar
20	9157/10	Itapecuru Mirim	758,00	469.498,95	Reforma e Adequação	A licitar
21	681/10	Cedral	388,91	-----	Reforma e adequação	Em fase de elaboração de layout e orçamento
22	13072/08	Arame	366,14	68.584,95	Reforma (recuperação telhado)	A licitar
23	1163/10	Guimarães	530,46	-----	Reforma e adequação	Em fase de elaboração de layout e orçamento
24	2878/10	Bom Jardim	607,79	123.710,53	Reforma e adequação	A licitar
25	7660/09	Coroatá	769,49	313.620,80	Reforma e adequação	A licitar



Planejamento
Estratégico

2ª RAE
DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

TJ-MA

AÇÕES REALIZADAS NO 1º SEMESTRE DE 2010
REFORMAS/ AMPLIAÇÕES / MANUTENÇÕES CORRETIVAS

ITENS	Nº PROC.	OBJETO	AREA CONSTRUÇÃO (m²)	ESTIMATIVA DE CUSTO R\$	INTERVENÇÃO	STATUS
26	10919/10	Esperantinópolis	299,14	41.828,13	Reforma e recuperação da rede elétrica	Retornou a Engenharia para adequar memorial descritivo
27	3069/10	Paraibano	271,00	18.263,20	Reforma e adequação	
28	2307/10	São Domingos do Azeitão	566,00	79.519,35	Reforma	
29	6669/10	São João dos Patos	338,54	125.133,24	Reforma	
30	9483/10	Açailândia	706,71	-----	Reforma e Adequação de Lay-out	Em fase de elaboração de projeto



Planejamento
Estratégico

2ª RAE
DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

TJ-MA

AÇÕES REALIZADAS NO 1º SEMESTRE DE 2010
PROCEDIMENTOS PARA LICITAR OBRAS NOVAS

ITENS	Nº PROC.	OBJETO	AREA CONSTRUÇÃO (m²)	ESTIMATIVA DE CUSTO R\$	INTERVENÇÃO	STATUS
01	10716/10	SANTA INÊS	857,33	1.244.417,19	Finalização da obra (nova sede)	A Licitar
02	13104/10	MIRADOR	1.147,98	1.163.263,34	Finalização da obra (nova sede)	A Licitar
04	37502/08	CARUTAPERA	373,61	611.283,70	Nova Sede	A Licitar
05	27574/09	PENALVA	310,07	369.954,72	Construção do Salão de Juri	A Licitar
06	14037/09	DEPOSITO JUDICIAL	20,00	24.366,73	Construção de Guarita	A Licitar
07	37501/08	MIRINZAL	373,61	539.185,04	Nova Sede	A Licitar
08	10715/10	SÃO BENTO - POÇO	-----	69.283,01	Construção a ser executada na nova sede	A Licitar
09	3703/10	MARACAÇUMÉ - POÇO	-----	55.993,19	Construção a ser executada na nova sede	A Licitar
10	34237/09	CAROLINA	408,88	1.515.068,88	Nova Sede	Em fase de adequação do plano de trabalho
11	34237/09	ESTREITO	408,88	1.384.121,67	Nova Sede	



2ª RAE
DIRETORIA DE ENGENHARIA



Planejamento
Estratégico

DIRETORIA DE ENGENHARIA

TJ-MG
AÇÕES REALIZADAS NO 1º SEMESTRE DE 2010
TODOS OS PROCEDIMENTOS PARA LICITAR OBRA NOVA

ITENS	Nº PROC.	OBJETO	AREA CONSTRUÇÃO (m²)	ESTIMATIVA DE CUSTO R\$	INTERVENÇÃO
12	10184/10	BURITUCUPU		1.470.348,82	Construção nova sede
13	3979/10	CONVENIO LORETO E SÃO FELIZ DE BALSAS	373,61	538.176,88	Construção nova sede de Loreto
14	16979/09	CAXIAS		8.952.700,67	Construção da nova sede
15	18952/2010	SÃO MATEUS	373,61	1.069.484,88	Construção da nova sede
16	16132/2010	JOÃO LISBOA		1.470.348,82	Construção da nova sede



2ª RAE
DIRETORIA DE ENGENHARIA



Planejamento
Estratégico

DIRETORIA DE ENGENHARIA

TJ-MG
AÇÕES REALIZADAS NO 1º SEMESTRE DE 2010
TODOS OS PROCEDIMENTOS PARA LICITAR OBRA NOVA

ITENS	Nº PROC.	OBJETO	AREA CONSTRUÇÃO (m²)	ESTIMATIVA DE CUSTO R\$	INTERVENÇÃO
17	20261/2010	2ª Etapa da construção do anexo do Fórum Des. Sarney Costa	46.896,18	47.939.934,39	Finalização da obra
		Reforma e adequação do Fórum Des. Sarney Costa	5.142,71	10.936.603,34	Reforma e adequação da fachada
18	2951/2010	Ar condicionado do anexo do Fórum Des. Sarney Costa	-----	13.493.403,15	Complementares para execução da 2ª etapa do Anexo do Fórum Des. Sarney Costa
19		Reforma antigo prédio Assembléia	5.000,00	683.046,47	Serviços de reforma para adequação de setores do TJ
20	35264/2010	Elevadores – anexo do Fórum Des. Sarney Costa	-----	4.600.000,00	Complementares para execução da 2ª etapa do Anexo do Fórum Des. Sarney Costa
TOTAL			75.917,16	86.850.866,84	



Planejamento
Estratégico

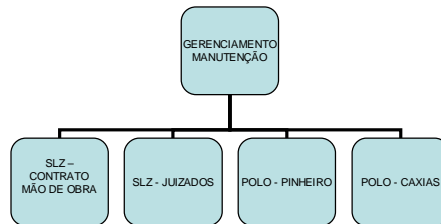
TJ-MA

2ª RAE DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

AÇÕES REALIZADAS 1º SEMESTRE DE 2010



FATORES LIMITANTES

1. CONTRATO DE MATERIAL LIMITADO;
2. CONTRATO DE MANUTENÇÃO ANTIGO;



Planejamento
Estratégico

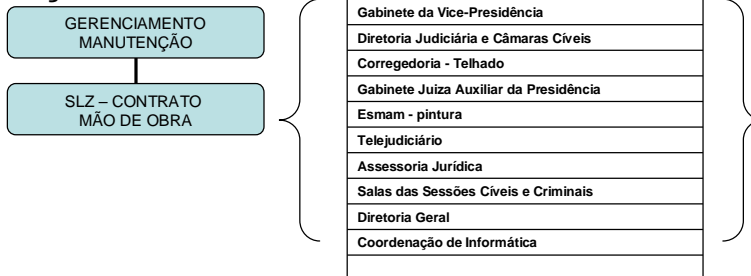
TJ-MA

2ª RAE DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

AÇÕES EM ANDAMENTO 1º SEMESTRE DE 2010



FATORES LIMITANTES

1. CONTRATO DE MATERIAL LIMITADO;
2. CONTRATO DE ENTROU EM VIGOR EM JUNHO DE 2010;



Planejamento
Estratégico

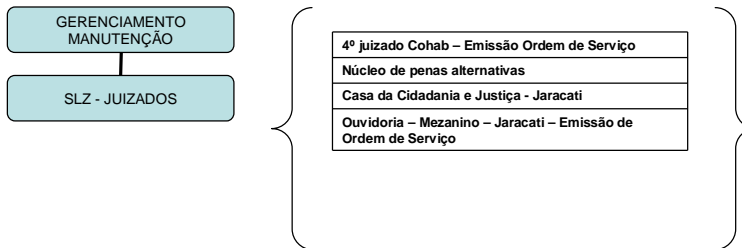
2ª RAE DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

TJ-MA

AÇÕES REALIZADAS 1º SEMESTRE DE 2010



FATORES LIMITANTES;

1. CONTRATO DE MANUTENÇÃO ANTIGO;



Planejamento
Estratégico

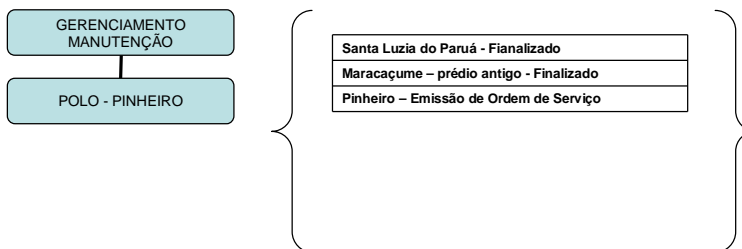
2ª RAE DIRETORIA DE ENGENHARIA



DIRETORIA DE ENGENHARIA

TJ-MA

AÇÕES REALIZADAS 1º SEMESTRE DE 2010



FATORES LIMITANTES;

1. CONTRATO DE MANUTENÇÃO ANTIGO;



Planejamento Estratégico

TJ-MA

2ª RAE
DIRETORIA DE ENGENHARIA

DIRETORIA DE ENGENHARIA

AÇÕES REALIZADAS 1º SEMESTRE DE 2010

GERENCIAMENTO
MANUTENÇÃO

POLO - CAXIAS

Sucupira do Norte - Nova Sede -Finalizado
Buriti Bravo – Nova Sede -Em fase de finalização
Tutóia – construção do muro – em fase de execução
Magalhães de Almeida – em fase de execução
Araioses - Finalizado
Brejo - Fianlizado

FATORES LIMITANTES;

1. CONTRATO DE MANUTENÇÃO ANTIGO;



Planejamento Estratégico

TJ-MA

2ª RAE
DIRETORIA DE ENGENHARIA

DIRETORIA DE ENGENHARIA

Pendências do 1º Semestre:

Objetivo	Ação	Planejado	Realizado /replanejado
Proporcionar condições físicas adequadas	Levantar as condicionantes físicas e operacionais em todas as Unidades Prediais do TJ/MA Comarcas (comarcas, juizados, anexos e demais imóveis)	31 de Julho de 2010	50% - 50%
	Elaborar do Diagnóstico Básico das Comarcas	31 de Julho de 2010	50% - 50%
	Definir dos Critérios e Parâmetros de Projeto	31 de Julho de 2010	50% - 50%
	Definir dos níveis de intervenção	31 de Julho de 2010	50% - 50%
	Elaborar ante-projetos	31 de Julho de 2010	42% - 58%
	Elaborar os projetos básicos e/ou executivos		42% - 58%
	Realizar os procedimentos licitatórios / Ordem de Serviços / Contrato de Manutenção		42% - 58%
	Executar as obras e serviços		10% - 90%
	Monitorar as obras e serviço e parâmetros revisionais		10% - 90%



Ações Planejadas para o 2º Semestre:

1. Executar, acompanhar e fiscalizar todos os projetos básicos das reformas e obras priorizadas por esta gestão;
2. Levantar todas as condicionantes físicas ainda não diagnosticadas;
3. Executar manutenção corretivas nas diversas comarcas através do novo contrato de manutenção predial – **contrato em fase de licitação**;
4. Elaborar e acompanhar cronograma físico com definição do caminho crítico das obras de: reformas, adequações, ampliações, construção, etc. que estão **em fase de licitação**;