Planejamento Estratégico
TJ-MA

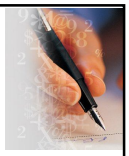
3ª RAE – Reunião de Avaliação da Estratégia

DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

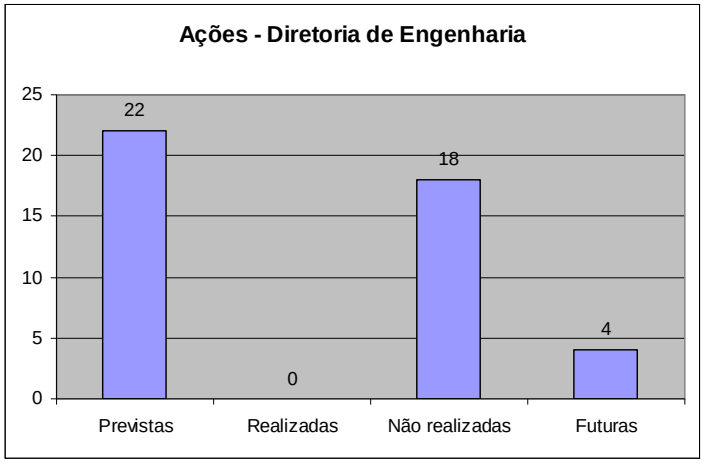
São Luís, 19 de outubro de 2010

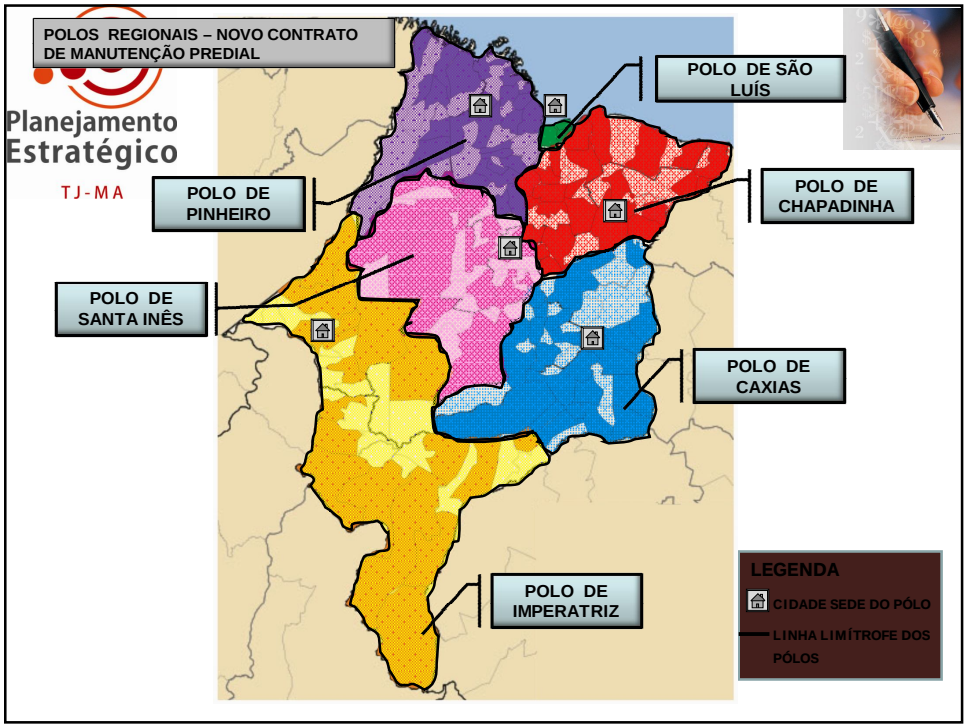
Planejamento Estratégico
TJ-MA

3ª RAE
Reunião de Avaliação da Estratégia
Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços



Situação das ações e objetivos estratégicos





Planejamento Estratégico
TJ-MA

3ª RAE
Reunião de Avaliação da Estratégia
Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços

Ações Realizadas no 3º Trimestre

(Meses de julho/agosto e setembro/2010)

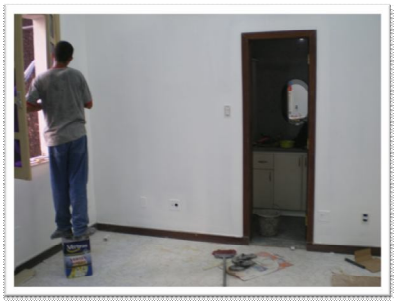
ITEM	COMARCA	UNIDADE PREDIAL	AÇÕES REALIZADAS	ÁREA REFORMADA
1	São Luís	Prédio sede – Tribunal de Justiça	Serviços de reforma e adaptação Gab. Vice Presidência	44.86 m²
2	São Luís	Esmam	Recuperação do telhado e pintura geral do prédio da ESMAM	705,00 m²
3	São Luís	Coordenadoria dos Encarcerados	Serviços de reforma geral e recuperação do telhado	144,82 m²
4	São Luís	Prédio sede – Tribunal de Justiça	Serviços de reforma e adequação das câmeras cíveis e criminais	58,40 m²
5	São Luís	Prédio da Diretoria Administrativa	Serviços de reforma e adequação para funcionamento da Coord. De Desenvolvimento e Análise de Sistemas	120,62 m²
6	São Luís	Prédio sede – Tribunal de Justiça	Serviços de reforma e adequação Gab. Dos Juizes Auxiliares	23,21 m²
7	São Luís	Prédio sede – Tribunal de Justiça	Serviços de troca de piso Gab. Des. José Bernardo	49.29 m²
8	São Luís	Prédio sede – Tribunal de Justiça	Serviços de reforma salas das sessões cíveis e criminais	91,90 m²
9	São Luís	Prédio sede – Tribunal de Justiça	Serviços de reforma e adequação da Divisão do Telejudiciário	92,75 m²

Planejamento Estratégico
TJ-MA

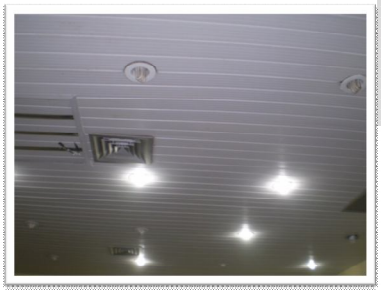
Ações Realizadas no 3º Trimestre
(Meses de julho/agosto e setembro)

ITEM	COMARCA	UNIDADE PREDIAL	AÇÕES REALIZADAS	ÁREA REFORMADA
10	São Luís	Prédio sede – Tribunal de Justiça	Serviços de reforma e adequação para funcionamento da Casa da Cidadania e Justiça/Ouvidoria.	27,16 m²
11	São Luís	Centro Comunitário	Serviços de reforma e adequação do 4º Juizado Especial - Cohab	175,12 m²
12	Pinheiro	Fórum	Serviços de adaptação para funcionamento do Juizado Especial	24,50 m²
13	Codó	Fórum	Serviços de adaptação para funcionamento do Juizado Especial	21,20 m²
14	São Luís	Prédio sede – Tribunal de Justiça	Serviços de reforma e adequação Gab. Des. Benedito Belo	71,15 m²
15	Timbiras	Prédio alugado	Serviços de adequação para funcionamento provisório Fórum de Timbiras	138,75 m²
16	Magalhães de Almeida	Fórum	Serviços de reforma e adequação do Fórum	152,00 m²
17	São Luís	Antiga Assembléia	Serviços de adequação para funcionamento de setores administrativos do TJ.	2.897,36 m²
AREA TOTAL CONTABILIZADA		**4.838,09 M² (quatro mil oitocentos e trinta e oito e nove metros quadrados)**.		

Planejamento Estratégico
TJ-MA



REFORMA



ANTES

DEPOIS

Serviços de Reforma e adequação Gabinete Vice-Presidência

Planejamento Estratégico
TJ-MA

Serviços de Reforma e adequação Coordenadoria dos Encarcerados

ANTES

DEPOIS

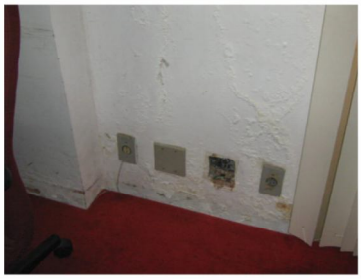
Planejamento Estratégico
TJ-MA

Troca do piso Gabinete Des. José Bernardo

ANTES

DEPOIS

Serviços de Reforma e adequação Sala das Sessões Cíveis e Criminais.



ANTES DEPOIS

ANTES DEPOIS

Planejamento Estratégico

TJ-MA

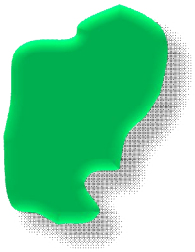
3ª RAE

Reunião de Avaliação da Estratégia

Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços

AÇÕES TRAÇADAS SEGUINDO NOVA DIVISÃO TERRITORIAL E NOVO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PÓLO DE SÃO LUÍS



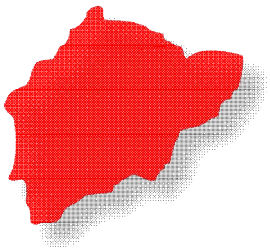
- Vara de Violência Doméstica contra a Mulher;
- 1º Juizado da Infância e Juventude;
- Depósito Judicial – Parque Pindorama;
- Prédio sede da Corregedoria Geral da Justiça;
- Prédio sede do Tribunal e seus Anexos;
- Prédio da Coordenadoria de Material e Patrimônio;
- Casa Abrigo;
- Casa da Criança " Menino Jesus".

Planejamento Estratégico
TJ-MA

3ª RAE
Reunião de Avaliação da Estratégia
Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços

AÇÕES TRAÇADAS SEGUINDO NOVA DIVISÃO TERRITORIAL E NOVO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PÓLO DE CHAPADINHA



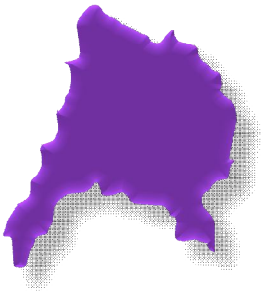
- Comarca de Vargem Grande;
- Comarca de Timbiras;
- Comarca de São Mateus;
- Comarca de Santa Rita;
- Comarca de Urbano Santos;
- Comarca de Barreirinhas;
- Comarca de Chapadinha;
- Comarca de Cantanhede;
- Comarca de Humberto de Campos.

Planejamento Estratégico
TJ-MA

3ª RAE
Reunião de Avaliação da Estratégia
Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços

AÇÕES TRAÇADAS SEGUINDO NOVA DIVISÃO TERRITORIAL E NOVO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PÓLO DE PINHEIRO



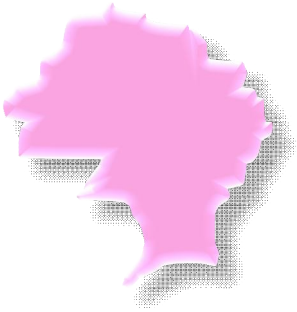
- Comarca de Guimarães;
- Comarca de Cedral;
- Comarca de Cândido Mendes;
- Comarca de Matinha;
- Comarca de são Vicente de Ferrer;
- Comarca de Cururupu;
- Comarca de Alcântara.

Planejamento Estratégico
TJ-MA

3ª RAE
Reunião de Avaliação da Estratégia
Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços

AÇÕES TRAÇADAS SEGUINDO NOVA DIVISÃO TERRITORIAL E NOVO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PÓLO DE SANTA INÊS



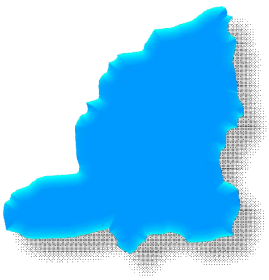
- Comarca de Pindaré Mirim;
- Comarca de Pedreiras;
- Comarca de Olho d'agua das Cunhas;
- Comarca de Arame;
- Comarca de Zé Doca;
- Comarca de Cururupu;
- Comarca de Alcântara.

Planejamento Estratégico
TJ-MA

3ª RAE
Reunião de Avaliação da Estratégia
Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços

AÇÕES TRAÇADAS SEGUINDO NOVA DIVISÃO TERRITORIAL E NOVO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PÓLO DE CAXIAS



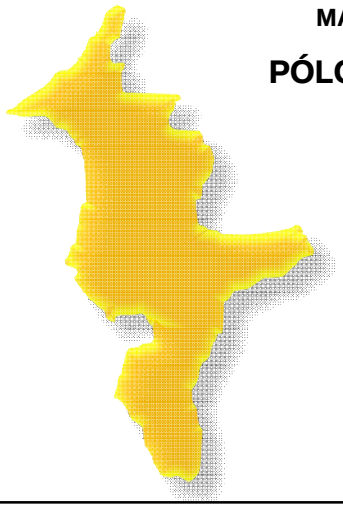
- Comarca de São Domingos do Azeitão;
- Comarca de São Francisco do MA;
- Comarca de Timbiras;
- Comarca de Parnarama;
- Comarca de Matões;
- Comarca de Codó;
- Comarca de São João dos Patos;
- Comarca de Dom Pedro.

Planejamento Estratégico
TJ-MA

3ª RAE
Reunião de Avaliação da Estratégia
Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços

AÇÕES TRAÇADAS SEGUINDO NOVA DIVISÃO TERRITORIAL E NOVO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PÓLO DE IMPERATRIZ



- Comarca de Porto Franco;
- Comarca de Pastos Bons;
- Comarca de São Raimundo das Mangabeiras;
- Comarca de Tasso Fragoso;
- Comarca de Senador La Rocque;
- Comarca de Itinga.

Planejamento Estratégico
TJ-MA

3ª RAE
Reunião de Avaliação da Estratégia
Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços

SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES JÁ PROGRAMADOS – Construtora Peniel LTDA e demais já licitados.

- Pintura geral do prédio sede e demais Anexos;
- Serviços de reforma e adequação da Assessoria Jurídica;
- Serviços de reforma e adequação da Assessoria de Comunicação;
- Serviços de reforma do Gab. do Diretor Geral;
- Serviços de reforma da Diretoria Judiciária;
- Reforma e adequação do Gab. Des. José Almeida;
- Reforma do Gab. Setor Odontológico, dentre outros.

Planejamento Estratégico
TJ-MA

3ª RAE
Reunião de Avaliação da Estratégia
Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços

PENDÊNCIAS ATÉ 3º TRIMESTRE/2010

Objetivo	Ação	Planejado	Realizado/replanejado
Proporcionar condições físicas adequadas	Levantar as condicionantes físicas e operacionais em todas as Unidades Prediais do TJ/MA.Comarcas (comarcas, juizados, anexos e demais imóveis)	10 DE OUTUBRO de 2010	85% - 15%
	Elaborar do Diagnóstico Básico das Comarcas	10 DE OUTUBRO de 2010	85% - 15%
	Definir dos Critérios e Parâmetros de Projeto	10 DE OUTUBRO de 2010	50%- 50%
	Definir dos níveis de intervenção	10 DE OUTUBRO de 2010	50% - 50%
	Elaborar ante-projetos	10 DE OUTUBRO de 2010	70% - 30%
	Elaborar os projetos básicos e/ou executivos	10 DE OUTUBRO de 2010	70% - 30%
	Realizar os procedimentos licitatórios / Ordem de Serviços / Contrato de Manutenção	10 DE OUTUBRO de 2010	10% - 90%
	Executar as obras e serviços	10 DE OUTUBRO de 2010	10% - 90%
	Monitorar as obras e serviço e parâmetros revisionais	10 DE OUTUBRO de 2010	10% - 90%

Planejamento Estratégico
TJ-MA

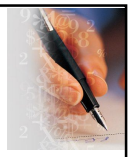
3ª RAE
Reunião de Avaliação da Estratégia
Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços

Ações Planejadas para o 3º Trimestre:

1. Executar, acompanhar e fiscalizar todos os projetos básicos das reformas e obras priorizadas por esta gestão;
2. Levantar todas as condicionantes físicas ainda não diagnosticadas (restantes 20 comarcas);
3. Executar manutenção corretivas nas diversas comarcas através do novo contrato de manutenção predial – contrato em fase de julgamento da habilitação técnica e propostas de preços;
4. Elaborar e acompanhar cronograma físico com definição do caminho crítico das obras de: reformas, adequações, ampliações, construção, etc. que estão em fase finalização da licitação;

Planejamento Estratégico

TJ-MA



OBRIGADO!!